

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata SASU VIORINA, C.N.P. [REDACTED], avand adresa de comunicare in [REDACTED], codul poștal ....., e-mail ....., tel: 0720071656, vand teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2481 (ha), în punctul "Scaunul Casei Otesani", la prețul de 2.000 (lei) (doua mii lei) <sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Terenul se vinde numai împreună cu construcțiile ( locuința în suprafața de 45 m.p. + grajd cu fanar în suprafața de 35 m.p.) și cu terenurile situate în intravilan „curți construcții” în suprafața de 321 mp și „arabil” în suprafața de 168 m.p., toate situate în punctul „Scaunul Casei Otesani”, la o valoare totală de 35.000 lei ( treizeci și cinci mii lei).

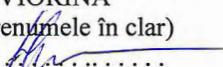
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Comuna Otesani/Județul Valcea	0,2481 ha, compus din: 2.307 m.p. 117 m.p.; 57 m.p.	35638	35638	-	-	Arabil; Pasune; Pasune.	-
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X			X	

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
SASU VIORINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura .  .....  
Data : 03.07.2018.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

## ANEXA Nr. 1C la normele metodologice

Județul (*) VALCEA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA OTESANI	Nr. <u>5</u> din <u>03.07.2018</u> (*)

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de SASU VIORINA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

## 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	-
2.		
...		

## 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	NU ESTE CAZUL
Domiciliul/sediul	

## 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<ol style="list-style-type: none"> <li>Nord: Popescu Claudia și Gheorghiu Ioana;</li> <li>Sud: Diaconescu Ion, Olescu Lucretia, Gheorghe Elena, Miuta Vasilica;</li> <li>Vest: Paraul Luncavat;</li> <li>Rest proprietate (teren intravilan).</li> </ol>
--------------------------------	--

## 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar, <b>OPRISOR MIRCEA</b> (numele și prenumele/semnătura)	 L.S.	Secretar primărie, <b>BONDOC ELENA ELIODORA</b> (numele și prenumele/semnătura)
---	--	---

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.