

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35593 Otesani

Mircea Oprisor
Semnat digital de
Mircea Oprisor
Data: 2023.02.21
11:48:42 +02'00'



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul "La Cucesti-spre Cariera"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35593	975	Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	Jud. Valcea, Punctul "La Cucesti-spre Cariera"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare si pompare, P
A1.2	35593-C2	Jud. Valcea, Punctul "La Cucesti-spre Cariera"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.3	35593-C3	Jud. Valcea, Punctul "La Cucesti-spre Cariera"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.4	35593-C4	Jud. Valcea, Punctul "La Cucesti-spre Cariera"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56571 / 17/10/2016	
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de Guvernul Romaniei;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI , domeniul public	A1
48280 / 21/06/2022	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2371, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI , domeniu privat	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Decizie nr. 3, din 08/03/2017 emis de D.A.J VALCEA; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 2, din 21/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.1, din 21/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 6, din 17/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 2, din 21/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI;	
B3 se actualizeaza categoria de folosinta a imobilului de sub A1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**CONFORM CU
ORIGINALUL.**



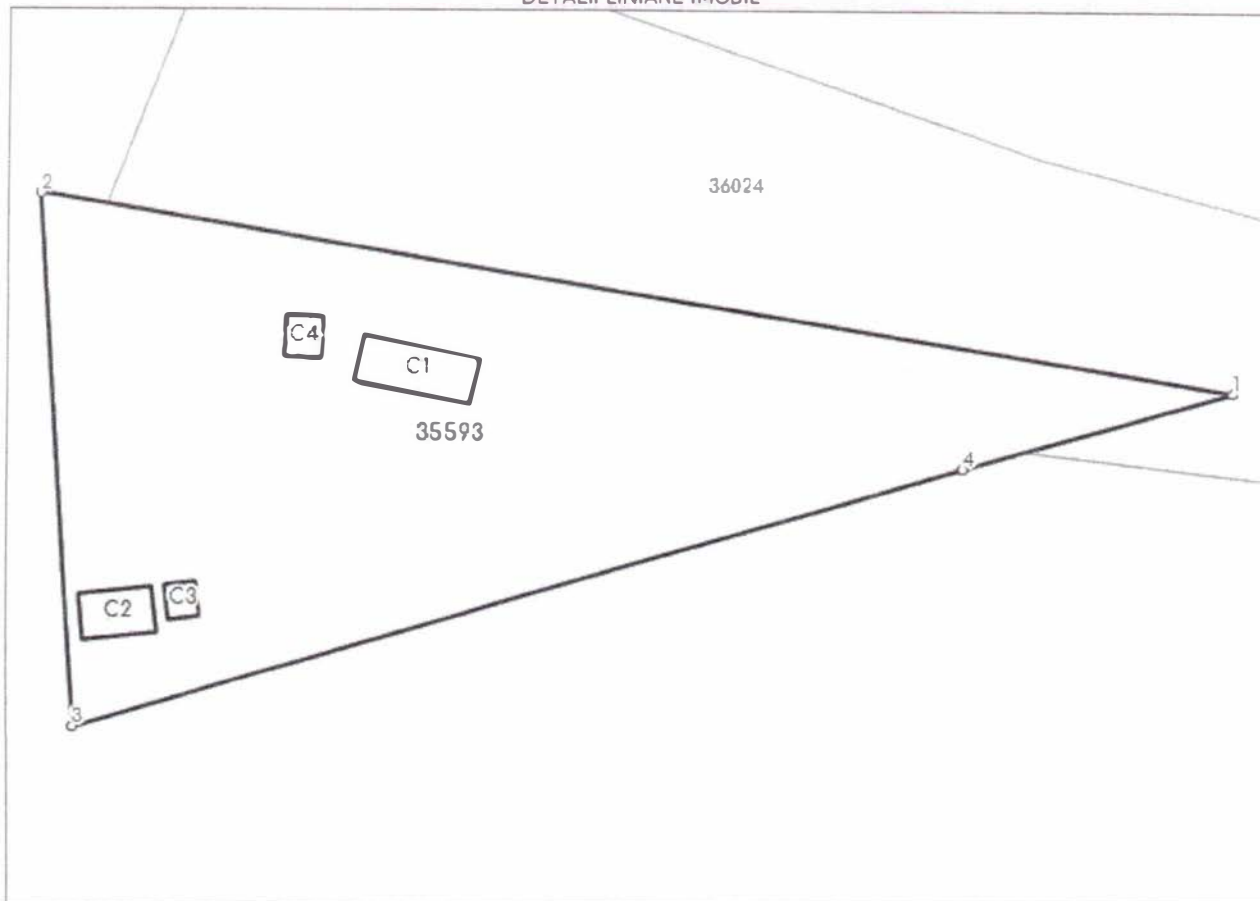
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35593	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	488	-	-	-	
2	pasune	NU	245	-	-	-	
3	pasune	NU	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35593-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare și pompare, P
A1.2	35593-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.3	35593-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.4	35593-C4	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m)
1	2	66.709
2	3	30.001
3	4	51.227
4	1	15.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-02-2023

Asistent Registrator,
GEORGETA MAGDALENA BALANESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

