

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35081 Otesani



Mircea  
Oprisor

Semnat digital de  
Mircea Oprisor  
Data: 2023.02.21  
11:59:41 +02'00'

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf. L  
455/2001 si eIDAS

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	35081	12.022	Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	35081-C1	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	S. construita la sol:132 mp;
A1.2	35081-C2	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare si pompare, P
A1.3	35081-C3	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.4	35081-C4	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.5	35081-C5	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.6	35081-C6	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.7	35081-C7	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT. "TERENUL DE SPORT AL COMUNEI OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>34201 / 09/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.345, din 21/06/2010 emis de Institutia Prefectului-jud.Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA OTESANI, CIF:2541533</b>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.37761, din 08/09/2010 emis de Primaria comunei Otesani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA OTESANI, CIF:2541533</b>	A1.1
<b>48320 / 21/06/2022</b>		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2362, din 20/04/2022 emis de Primaria Comunei Otesani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA OTESANI</b> OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. Decizia nr. 3, din 08/03/2017 emis de Directia pentru Agricultura Valcea; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 48320, din 21/06/2022 emis de P.F.A. Baiasu Constantin;		
B4	Se noteaza scoaterea din circuitul agricol si schimbarea categoriei de folosinta, din pasune in curti constructii, pentru suprafata de 1.744 m.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 4 din 4 N/A

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	p. din terenul de sub A1.	A1
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 48320, din 21/06/2022 emis de P.F.A. Baiasu Constantin;		
B5	Se noteaza repositionarea imobilului de sub A1, A1.1-A1.7.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B6	Se noteaza actualizarea vecinatatilor imobilului de sub A1, A1.1-A1.7.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Se noteaza actualizare informatii cadastrale, in sensul ca se mentioneaza ca imobilul de sub A1, A1.1-A1.7. este neimprejmuit.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35081	12.022	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.008	-	-	-	
2	pasune	DA	7.822	-	-	-	
3	drum	DA	316	-	-	-	
4	curți construcții	NU	1.876	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35081-C1	construcții anexa	132	Cu acte	S. construita la sol:132 mp;
A1.2	35081-C2	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare și pompare, P
A1.3	35081-C3	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.4	35081-C4	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)CONFORM CU  
ORIGINALUL

Pagina 4 din 4

Formular nr. 1/2011





Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35081-C5	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.6	35081-C6	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.7	35081-C7	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.358
3	4	9.372
5	6	1.125
7	8	31.568
9	10	2.122
11	12	6.649
13	14	9.901
15	16	22.709
17	18	84.284
19	20	3.943
21	22	43.255
23	24	15.215
25	26	7.13
27	28	7.593
29	30	13.35
31	1	11.767

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.125
4	5	15.543
6	7	30.428
8	9	24.24
10	11	3.173
12	13	11.272
14	15	15.778
16	17	11.237
18	19	1.453
20	21	11.723
22	23	41.114
24	25	18.918
26	27	47.255
28	29	50.724
30	31	2.782

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
13-02-2023

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ELENA-CLAUDIA COSTEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU  
ORIGINALUL

