



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35049 Otesani

Mircea Oprisor
Semnat digital de
Mircea Oprisor
Data: 2023.02.21
11:58:55 +02'00'

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul SCAUNEL

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35049	14.243	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35049-C1	Jud. Valcea, punctul SCAUNEL	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare si pompare, P
A1.2	35049-C2	Jud. Valcea, punctul SCAUNEL	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.3	35049-C3	Jud. Valcea, punctul SCAUNEL	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.4	35049-C4	Jud. Valcea, punctul SCAUNEL	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39369 / 18/11/2009		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 346, din 04/05/2009 emis de PREFECTUL JUDETULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI , CIF:2541533	A1
48351 / 21/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2372, din 20/04/2022 emis de Primaria Comunei Otesani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Aviz nr. 3, din 15/02/2017 emis de OCPI VALCEA; Act Administrativ nr. Decizia nr. 3, din 08/03/2017 emis de Primaria Comunei Otesani; Documentatie cadastrala intocmita de P.F.A. Baiasu Constantin si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 48351 din 21.06.2022;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, reprezentand: actualizare vecini si actualizare categorii de folosinta.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

CONFORM CU ORIGINALUL



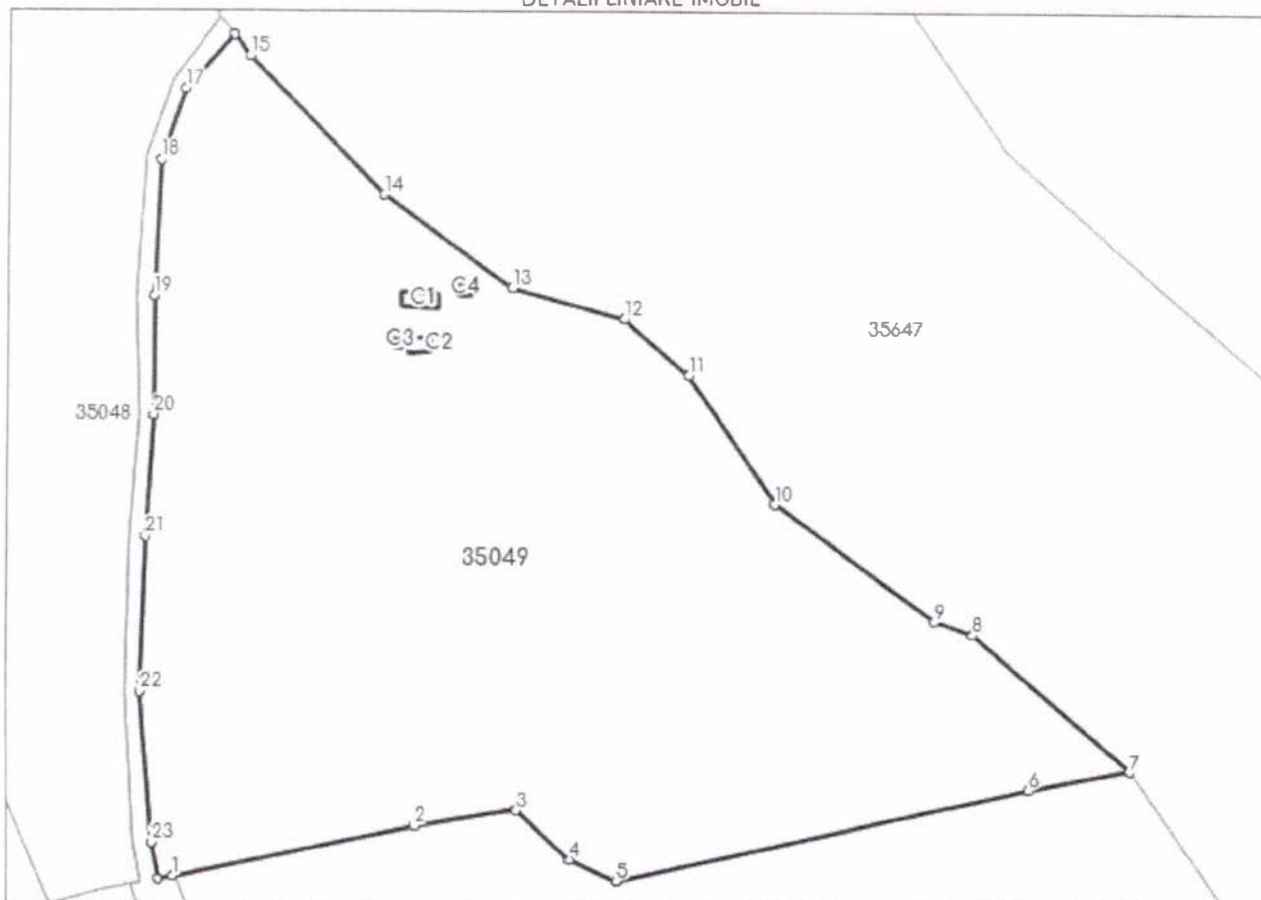
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35049	14.243	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.122	-	-	-	
2	pasune	NU	7.121	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35049-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare și pompare, P
A1.2	35049-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.3	35049-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare, S
A1.4	35049-C4	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apă, S

CONFORM CU ORIGINALUL



Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	43.643	2	3	18.269
3	4	12.905	4	5	9.217
5	6	75.038	6	7	18.227
7	8	37.479	8	9	7.191
9	10	35.493	10	11	27.899
11	12	15.339	12	13	20.549
13	14	28.171	14	15	34.292
15	16	4.668	16	17	12.787
17	18	13.259	18	19	24.13
19	20	21.654	20	21	21.919
21	22	28.484	22	23	27.282
23	24	6.678	24	1	2.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
13-02-2023

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
AMALIA-ALEXANDRA CARIGA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

CONFORM CU
ORIGINALUL

