

**DEVIZ GENERAL conform NCS si NR  
privind cheltuielile necesare realizarii " REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "**

In Valoarea la cursul 4.9227 lei/euro

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Cheltuieli neeligibile								
		Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoarea (cu TVA)	Valoare neeligibile (fara TVA)	TVA neeligibil	Valoare neeligibila (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOL 1</b>										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie										
2.1	? Retele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	Studii	1.000,00	190,00	1.190,00	203,14	38,60	241,74	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.1	Studii de teren	1.000,00	190,00	1.190,00	203,14	38,60	241,74	1.000,00	190,00	1.190,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	1.015,70	192,88	1.208,69	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	1.218,84	231,58	1.450,42	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	107.000,00	20.330,00	127.330,00	21.736,04	4.129,85	25.865,89	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00	9.141,32	1.736,85	10.878,18	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatie tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	1.421,98	270,18	1.692,16	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00	11.172,73	2.122,82	13.295,55	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00	3.047,11	578,95	3.626,06	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanta	65.000,00	13.150,00	78.150,00	13.204,14	2.671,30	15.875,43	65.000,00	13.150,00	78.150,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	65.000,00	13.150,00	78.150,00	13.204,14	2.671,30	15.875,43	65.000,00	13.150,00	78.150,00
3.7.1.1	Consultanta privind intocmirea cererii de finantare si anexelor	25.000,00	4.750,00	29.750,00	5.078,51	964,92	6.043,43	25.000,00	4.750,00	29.750,00

3.7.1.2	Consultanta privind managementul proiectului pe perioada de implementare	40.000,00	8.400,00	48.400,00	8.125,82	1.706,38	9.832,00	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	32.462,29	6.167,84	38.630,13	6.394,41	1.252,94	7.847,34	0,00	649,25	649,25
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.472,29	1.799,74	11.272,03	1.924,21	365,65	2.269,81	0,00	189,45	189,45
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (0.25% din C+M)	4.499,18	854,84	5.354,02	913,97	173,65	1.087,62	0,00	89,98	89,98
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii (0,6% din C+M)	4.973,11	944,89	5.918,00	1.010,24	191,95	1.202,19	0,00	99,46	99,46
3.8.2	Dirigentie de santier	22.990,00	4.368,10	27.358,10	4.670,20	887,34	5.557,54	0,00	459,80	459,80
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>231.462,29</b>	<b>44.777,84</b>	<b>276.240,13</b>	<b>47.019,38</b>	<b>9.096,19</b>	<b>56.115,57</b>	<b>92.000,00</b>	<b>18.929,25</b>	<b>110.929,25</b>
<b>CAPITOL 4</b>										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	Constructii si instalatii	1.134.347,95	216.940,64	1.351.288,59	230.432,07	44.069,44	274.501,51	70.726,29	16.704,19	87.430,48
4.1.1	Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila	1.063.621,66	202.088,12	1.265.709,78	216.064,69	41.052,29	257.116,98	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii - cheltuiala eligibila conform Oferta licitate	1.081.900,04	205.561,01	1.287.461,05	219.777,77	41.757,78	261.535,55	0,00	1.138,44	1.138,44
	Constructii si instalatii - NR eligibil	53.940,01	10.248,60	64.188,61	10.957,40	2.081,91	13.039,31	0,00	0,00	0,00
	Constructii si instalatii - NCS eligibil DS1	11.514,71	2.187,79	13.702,50	2.339,10	444,43	2.783,53	0,00	230,29	230,29
	Constructii si instalatii - NCS eligibil DS2	24.146,92	4.587,31	28.734,83	4.905,22	931,99	5.837,21	0,00	482,94	482,94
4.1.2	Constructii si instalatii - cheltuiala neeligibila	70.726,29	14.852,52	85.578,81	14.367,38	3.017,15	17.384,53	70.726,29	14.852,52	85.578,81
	Constructii si instalatii - cheltuiala neeligibila conform oferta licitate	29.204,12	6.132,87	35.336,99	5.932,54	1.245,83	7.178,37	29.204,12	6.132,87	35.336,99
	Constructii si instalatii NCS - neeligibil DS1	41.522,17	8.719,66	50.241,83	8.434,84	1.771,32	10.206,16	41.522,17	8.719,66	50.241,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	20.542,00	3.902,98	24.444,98	4.172,91	792,85	4.965,77	0,00	410,84	410,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	205.420,00	39.029,80	244.449,80	41.729,13	7.928,54	49.657,67	0,00	700,00	700,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1.360.309,95</b>	<b>259.873,42</b>	<b>1.620.183,37</b>	<b>276.334,12</b>	<b>52.790,83</b>	<b>328.124,94</b>	<b>70.726,29</b>	<b>17.815,03</b>	<b>88.541,32</b>
<b>CAPITOL 5</b>										
Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.015,70	213,30	1.229,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	1.050,00	6.050,00	1.015,70	213,30	1.229,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.758,79	0,00	12.758,79	2.581,83	0,00	2.581,83	12.758,79	0,00	12.758,79
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din C+M)	5.799,45	0,00	5.799,45	1.178,10	0,00	1.178,10	5.799,45	0,00	5.799,45
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din C+M)	1.159,89	0,00	1.159,89	235,62	0,00	235,62	1.159,89	0,00	1.159,89
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din C+M)	5.799,45	0,00	5.799,45	1.178,10	0,00	1.178,10	5.799,45	0,00	5.799,45

5.2.5	Taxe pentru acordun, avize conforme si autorizatia de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute neeligibile	14.477,83	3.040,34	17.518,17	2.941,03	617,62	3.558,65	14.477,83	3.040,34	17.518,17
5.3.1	Cheltuieli diverse si neprevazute eligibile	506,13	96,16	602,29	102,82	19,53	122,35	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>32.742,75</b>	<b>4.186,51</b>	<b>36.929,26</b>	<b>6.851,38</b>	<b>850,45</b>	<b>7.501,83</b>	<b>32.238,62</b>	<b>4.090,34</b>	<b>36.326,96</b>
<b>CAPITOL 6</b>										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL General</b>		<b>1.624.514,99</b>	<b>312.449,52</b>	<b>1.936.964,51</b>	<b>330.004,87</b>	<b>62.737,47</b>	<b>392.742,35</b>	<b>194.962,91</b>	<b>40.834,62</b>	<b>235.797,53</b>
<b>TOTAL Constructii+Montaj</b>		<b>1.159.889,95</b>	<b>224.156,13</b>	<b>1.384.046,08</b>	<b>235.620,69</b>	<b>45.075,59</b>	<b>280.696,28</b>	<b>75.726,29</b>	<b>18.165,03</b>	<b>93.891,32</b>
<b>TOTAL ELIGIBIL</b>		<b>1.429.552,08</b>	<b>271.614,90</b>	<b>1.701.166,98</b>	<b>290.297,18</b>	<b>55.156,47</b>	<b>345.453,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL NEELIGIBIL</b>		<b>194.962,91</b>	<b>40.834,62</b>	<b>235.797,53</b>	<b>39.707,69</b>	<b>7.581,01</b>	<b>47.288,70</b>	<b>194.962,91</b>	<b>40.834,62</b>	<b>235.797,53</b>

