



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35705 Otesani

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Otesani, Loc. Cârstanesti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35705	6.693	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>33081 / 11/06/2020</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Otesani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 35705 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 6.	A1
<b>124438 / 14/11/2025</b>		
Act Administrativ nr. Cerere, din 14/11/2025 emis de DAVID MARIA;		
B3	În baza art. 13 alin. (7) litera a) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va întabula dreptul de proprietate în favoarea David Maria, ca urmare a împlinirii unui termen de 3 ani de la momentul notării posesiei în cartea funciară, drept de proprietate dobândit prin efectul legii de la data împlinirii acestui termen, fără nici o altă justificare sau procedură.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) DAVID MARIA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

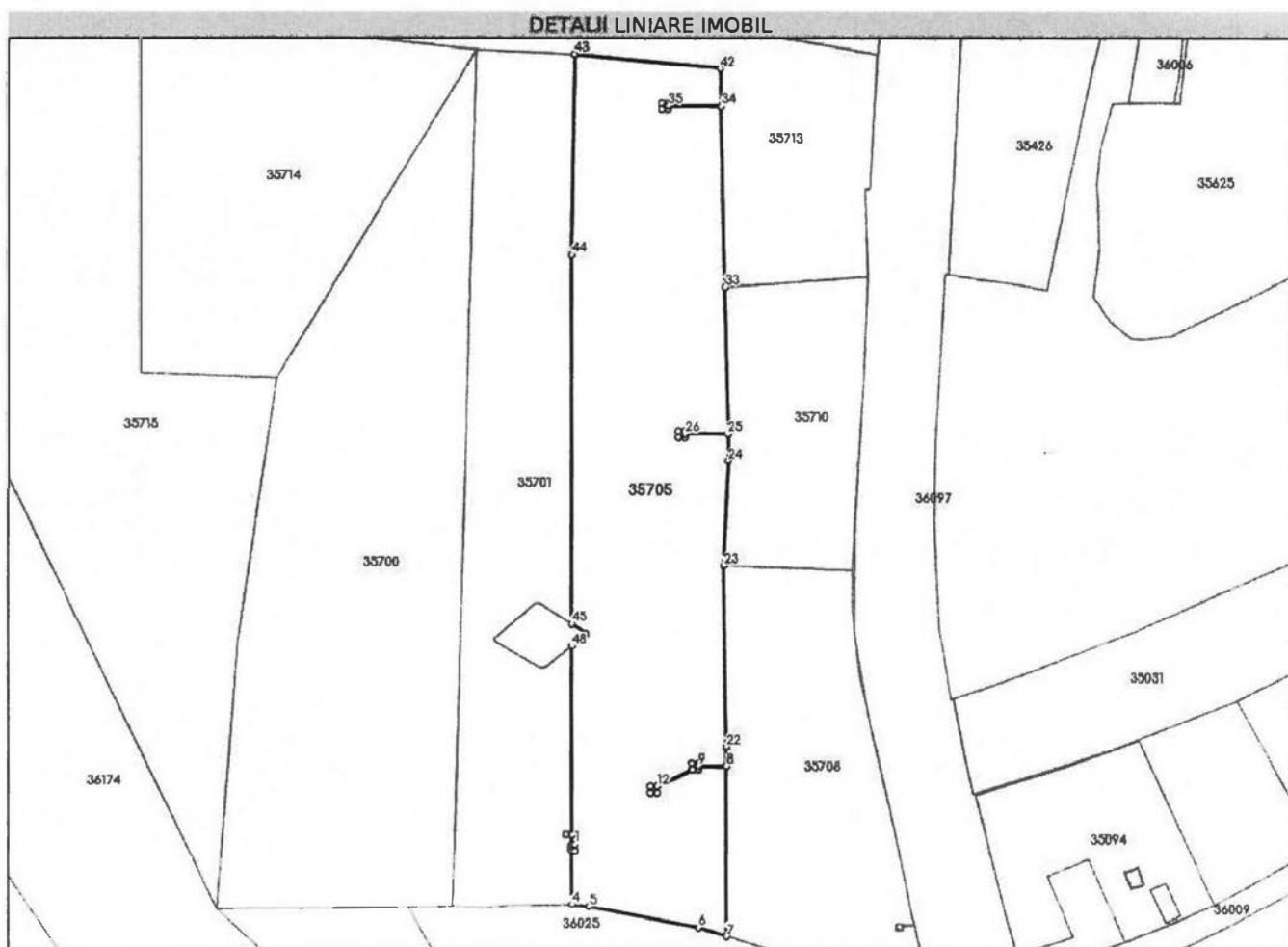
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35705	6.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.316	-	-	-	PUNCT "IN LUNCA LA FRIT"
2	arabil	NU	1.377	-	-	-	PUNCT "IN LUNCA LA FRIT"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	424.235,956 395.060,203	2	424.235,956 395.058,703	1.5	2	424.235,956 395.058,703	3	424.235,198 395.058,703	0.758	3	424.235,198 395.058,703	4	424.235,202 395.046,62	12.08 3
4	424.235,202 395.046,62	5	424.238,974 395.046,172	3.799	5	424.238,974 395.046,172	6	424.263,508 395.041,407	24.99 2	6	424.263,508 395.041,407	7	424.269,84 395.039,411	6.639
7	424.269,84 395.039,411	8	424.269,885 395.078,064	38.65 3	8	424.269,885 395.078,064	9	424.263,629 395.078,047	6.256	9	424.263,629 395.078,047	10	424.263,629 395.077,155	0.892
10	424.263,629 395.077,155	11	424.262,135 395.077,155	1.494	11	424.262,135 395.077,155	12	424.254,333 395.073,412	8.653	12	424.254,333 395.073,412	13	424.254,333 395.071,915	1.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	424.254,333 395.071,915	14	424.252,833 395.071,915	1.5	14	424.252,833 395.071,915	15	424.252,833 395.073,415	1.5	15	424.252,833 395.073,415	16	424.254,333 395.073,415	1.5
16	424.254,333 395.073,415	17	424.262,129 395.077,155	8.647	17	424.262,129 395.077,155	18	424.262,129 395.078,655	1.5	18	424.262,129 395.078,655	19	424.263,629 395.078,655	1.5
19	424.263,629 395.078,655	20	424.263,629 395.078,05	0.605	20	424.263,629 395.078,05	21	424.269,885 395.078,067	6.256	21	424.269,885 395.078,067	22	424.269,89 395.082,385	4.318
22	424.269,89 395.082,385	23	424.269,297 395.123,795	41.41 4	23	424.269,297 395.123,795	24	424.270,306 395.148,157	24.38 3	24	424.270,306 395.148,157	25	424.270,191 395.154,328	6.172
25	424.270,191 395.154,328	26	424.260,526 395.154,259	9.665	26	424.260,526 395.154,259	27	424.260,526 395.153,461	0.798	27	424.260,526 395.153,461	28	424.259,026 395.153,461	1.5
28	424.259,026 395.153,461	29	424.259,026 395.154,961	1.5	29	424.259,026 395.154,961	30	424.260,526 395.154,961	1.5	30	424.260,526 395.154,961	31	424.260,526 395.154,262	0.699
31	424.260,526 395.154,262	32	424.270,191 395.154,331	9.665	32	424.270,191 395.154,331	33	424.269,568 395.187,728	33.40 3	33	424.269,568 395.187,728	34	424.268,783 395.228,477	40.75 7
34	424.268,783 395.228,477	35	424.256,947 395.228,55	11.83 6	35	424.256,947 395.228,55	36	424.256,947 395.227,783	0.767	36	424.256,947 395.227,783	37	424.255,447 395.227,783	1.5
37	424.255,447 395.227,783	38	424.255,447 395.229,283	1.5	38	424.255,447 395.229,283	39	424.256,947 395.229,283	1.5	39	424.256,947 395.229,283	40	424.256,947 395.228,553	0.73
40	424.256,947 395.228,553	41	424.268,783 395.228,48	11.83 6	41	424.268,783 395.228,48	42	424.268,616 395.237,156	8.678	42	424.268,616 395.237,156	43	424.235,838 395.240,353	32.93 4
43	424.235,838 395.240,353	44	424.235,148 395.194,895	45.46 3	44	424.235,148 395.194,895	45	424.235,179 395.110,35	84.54 5	45	424.235,179 395.110,35	46	424.238,301 395.108,241	3.768
46	424.238,301 395.108,241	47	424.238,33 395.107,842	0.4	47	424.238,33 395.107,842	48	424.235,181 395.105,269	4.067	48	424.235,181 395.105,269	49	424.235,196 395.062,207	43.06 2
49	424.235,196 395.062,207	50	424.235,196 395.062,204	0.003	50	424.235,196 395.062,204	51	424.235,197 395.060,203	2.001	51	424.235,197 395.060,203	1	424.235,956 395.060,203	0.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4063	19-01-2026	19-01-2026	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

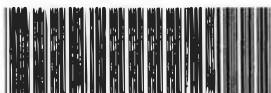
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2026, 11:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Cod verificare



100199511394

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 35705, UAT Otesani / VALCEA, Loc.  
 Cârstanesti

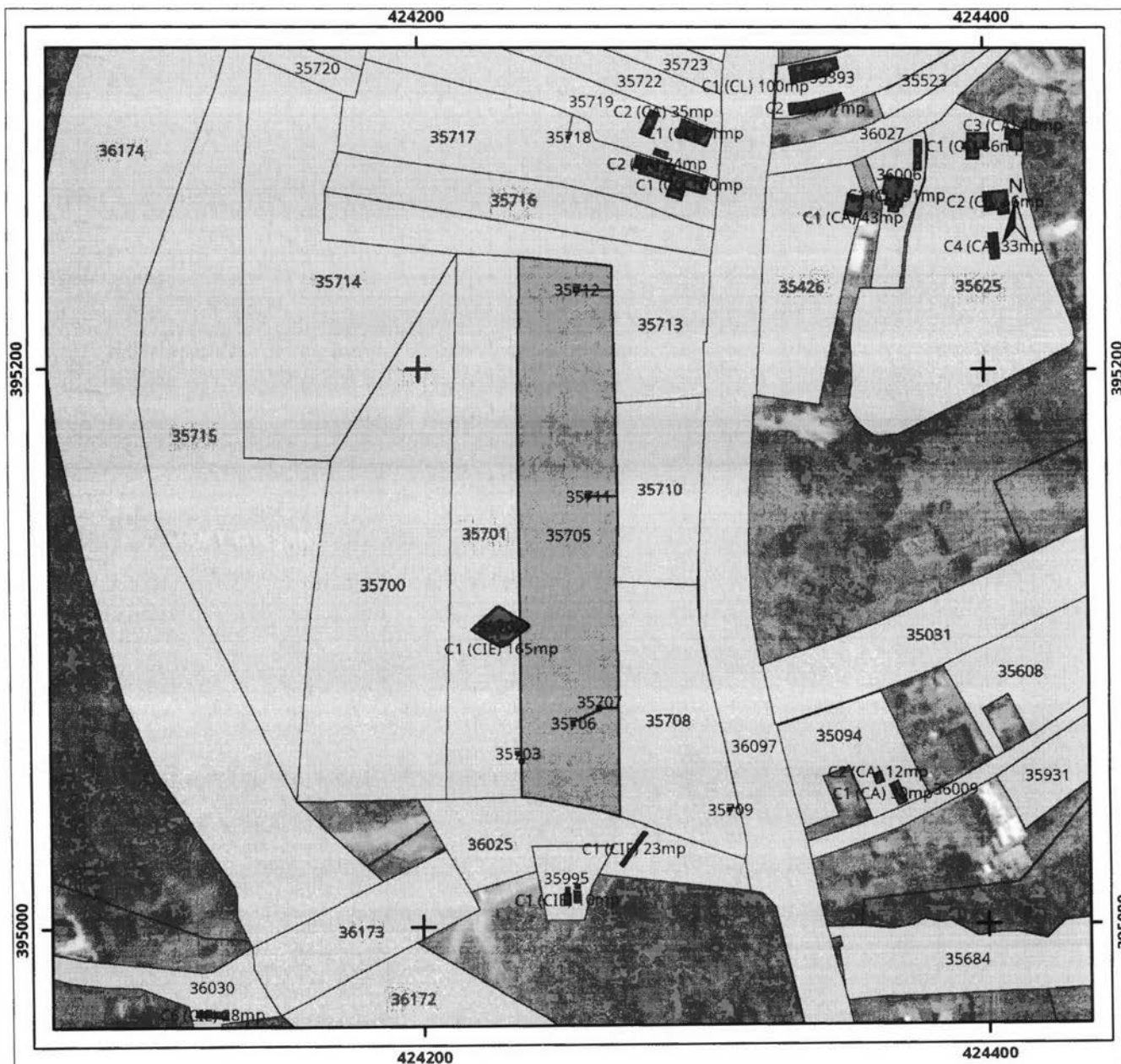
Nr.cerere	4085
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Teren: 6.693 mp

Teren: Partial Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 6693mp

Plan detaliu



**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70



### Legenda

-  Intravilan
-  Legea 165

0 625 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
 Legea 17, Art. 3

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 11-06-2020  
 Data și ora generării: 19-01-2026 11:33