



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35757 Otesani

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Otesani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35757	644	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
33133 / 11/06/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Otesani); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 35757 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 58.	A1
124440 / 14/11/2025		
Act Administrativ nr. Cerere, din 14/11/2025 emis de DAVID MARIA;		
B3	In baza art. 13 alin. (7) litera a) din Legea 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se va intabula dreptul de proprietate in favoarea David Maria, ca urmare a împlinirii unui termen de 3 ani de la momentul notării posesiei în cartea funciară, drept de proprietate dobândit prin efectul legii de la data împlinirii acestui termen, fără nici o altă justificare sau procedură,	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

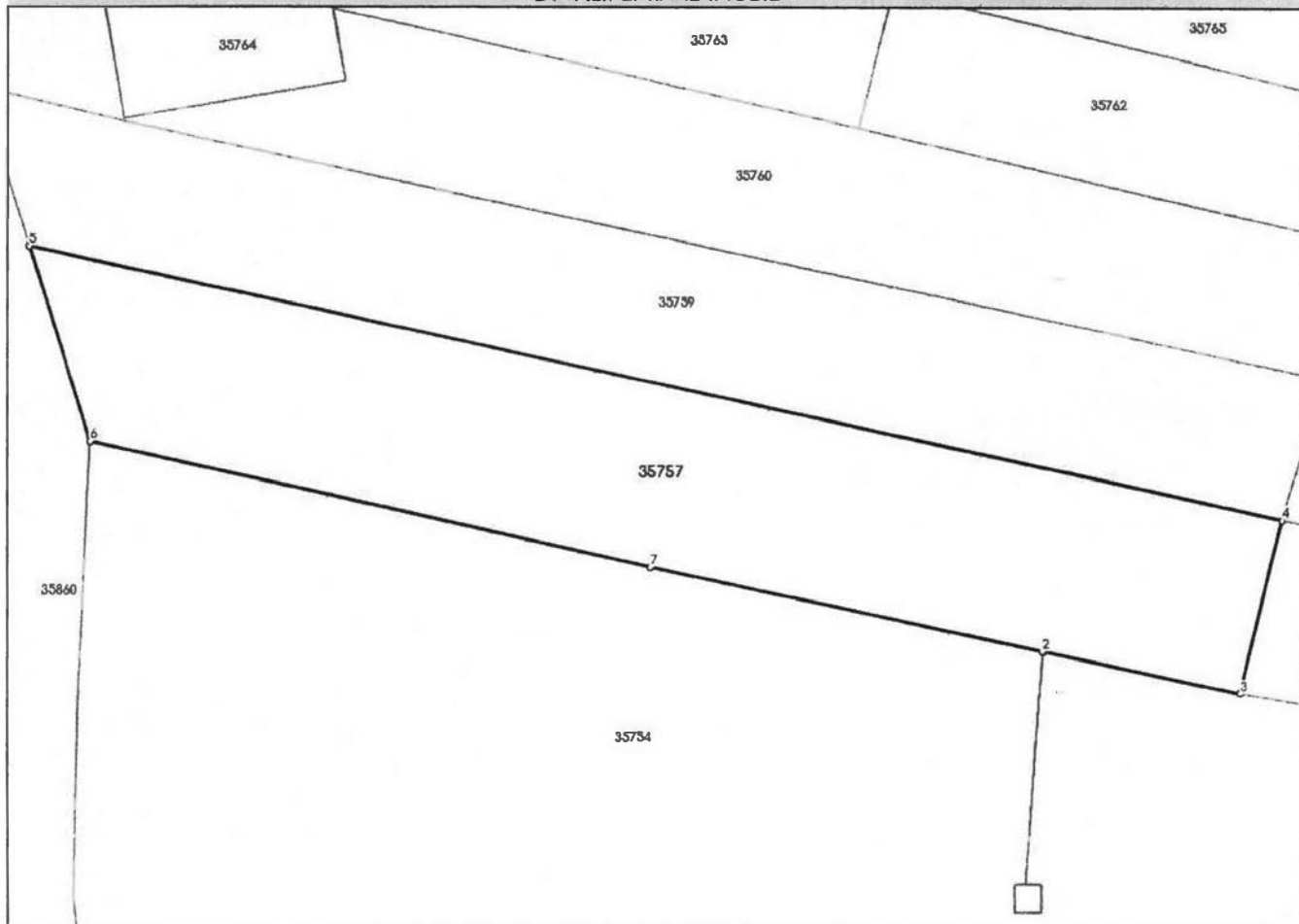
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35757	644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	644	-	-	-	PUNCT "IN ZAVOI"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	424.241,83 395.577,981	2	424.241,832 395.577,98	0.002
2	424.241,832 395.577,98	3	424.252,427 395.575,696	10.838
3	424.252,427 395.575,696	4	424.254,673 395.585,136	9.704
4	424.254,673 395.585,136	5	424.187,61 395.599,98	68.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	424.187,61 395.599,98	6	424.190,915 395.589,346	11.136
6	424.190,915 395.589,346	7	424.220,867 395.582,499	30.725
7	424.220,867 395.582,499	1	424.241,83 395.577,981	21.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/01/2026, 11:29

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Cod verificare



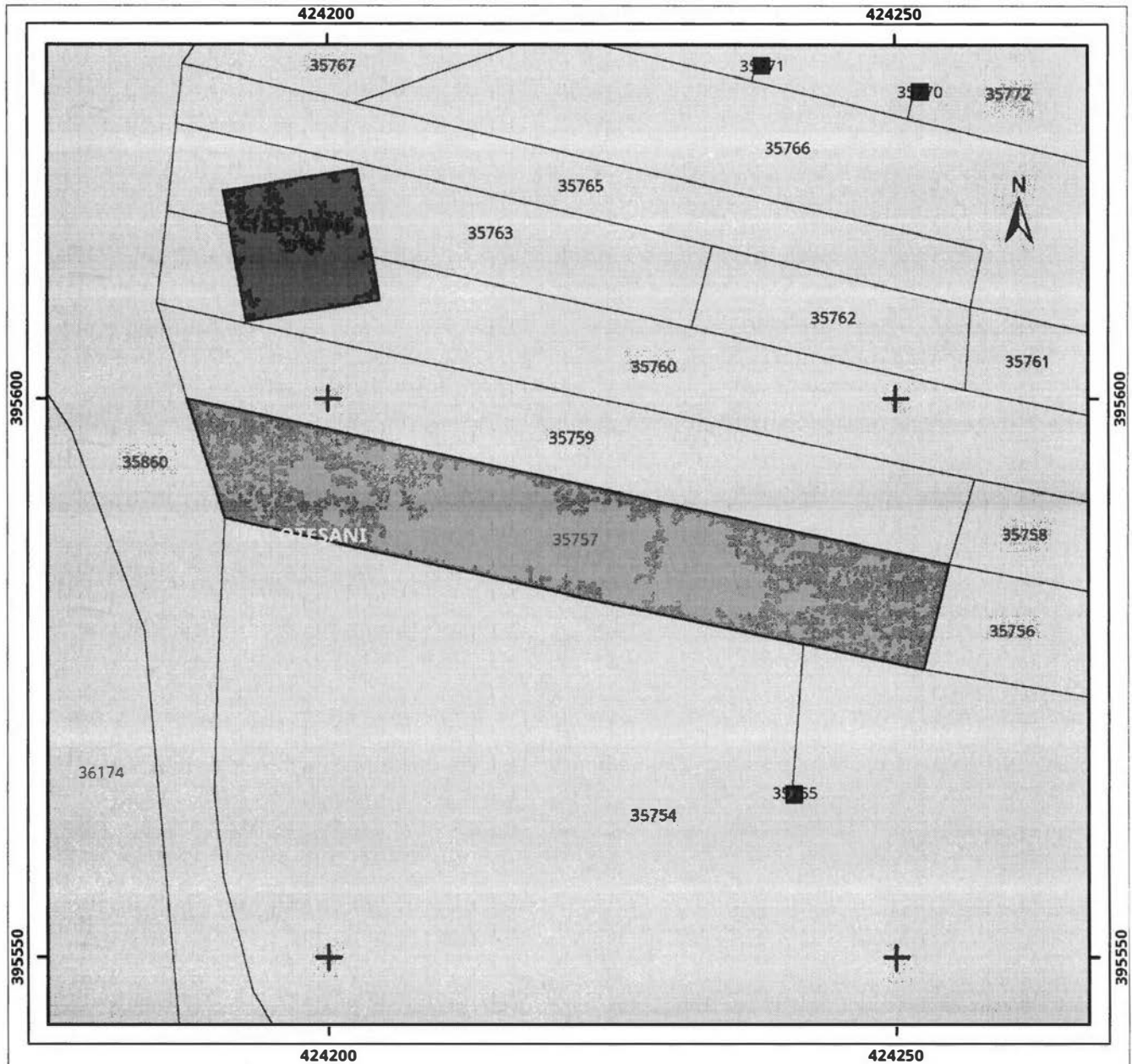
100199509416

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 35757, UAT Otesani / VALCEA, -

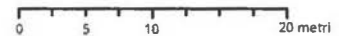
Nr.cerere	4061
Ziua	19
Luna	01
Anul	2026

Teren: 644 mp
 Teren: Extravilan
 Categoria de folosinta(mp): Arabil 644mp
 Plan detaliu



Legenda

Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

420000

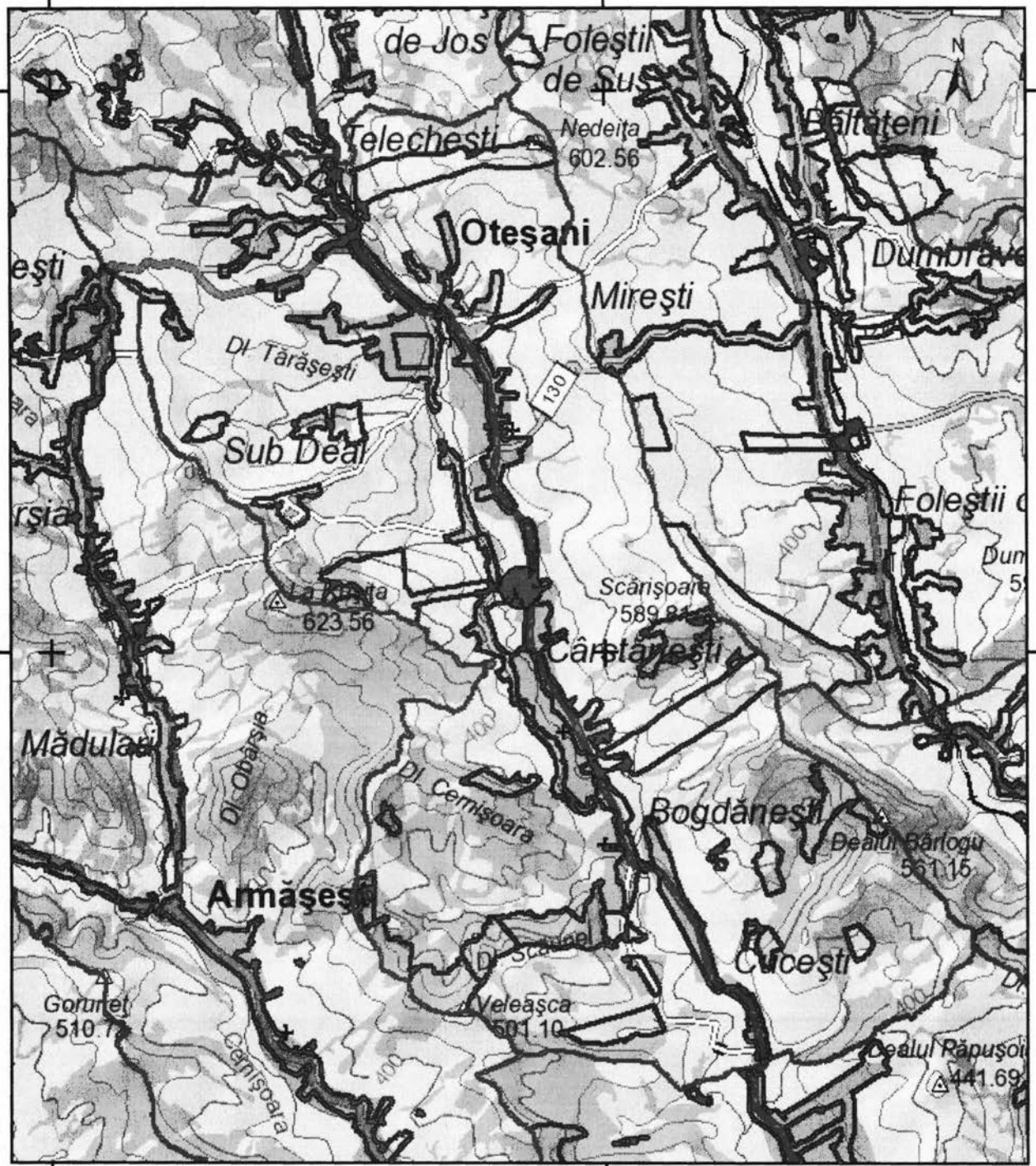
425000

400000

395000

400000

395000

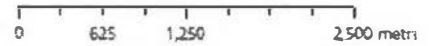


420000

425000

Legenda

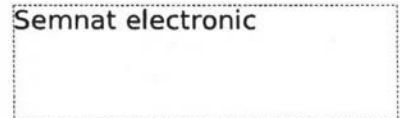
-  Intravilan
-  Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic



Ultima actualizare a geometriei: 11-06-2020
Data și ora generării: 19-01-2026 11:23