

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR. 32.

PRIVIND: Aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctul „Moara Arsa”, județul Valcea.

Consiliul local al comunei Otesani, județul Valcea, întrunit în ședința extraordinară, publică, pe data de 14 iulie 2025, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție, absentând domnul consilier Sasu Vasile-Marian;

Văzând că prin votul majorității a fost ales președinte de ședință d-l consilier Sasu Vasile, ales în ședința de consiliu din data de 30 aprilie 2025;

Luând în dezbatere:

- Referatul de aprobare înregistrat la nr.2.859 din 08 iulie 2025 și proiectul de hotărâre prezentate de către d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire la aprobarea dezmembrării în trei loturi a unui imobil-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctul „Moara Arsa”, respectiv: 2614 mp – categoria de folosință : pasune, situat în intravilan, 1786 mp – categoria de folosință – pasune, situat în extravilan, 2228 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 410 mp – categoria de folosință – pădure, situat în intravilan, 11247 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 762 mp – categoria de folosință – pasune situat în intravilan, 161 mp – categoria de folosință – pădure, situat în intravilan, 1020 mp – categoria de folosință – pădure, situat în extravilan, 10348 mp – categoria de folosință – pasune, situat în extravilan;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Otesani, județul Valcea, înregistrat la nr. 2.860 din 08 iulie 2025;

- Lucrarea de specialitate întocmită de către persoana fizică autorizată Constantin Baiasu, cu privire la propunerea de dezlipire a imobilului-teren aparținând domeniului public al comunei Otesani-situat în punctual „ Moara Arsa”, în 3 loturi;

-Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 71477/08.07.2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valcea;

Având în vedere:

- Avizul Comisiei Administrație Publică Juridică, înregistrat la nr.32 din 14 iulie 2025, Avizul Comisiei Buget – Finanțe, înregistrat la nr.29 din 14 iulie 2025 și avizul Comisiei Cultură, Învățământ, Protecție Socială înregistrat la nr.23 din 14 iulie 2025, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul inițiat de primar ;

Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.2.862 din 08 iulie 2025, întocmit de secretarul general al comunei Otesani;

În conformitate cu prevederile art.18. lit.e). și art. 127 alin.(1). din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, prevederile art.23. pct. B. lit.g). și art.25. alin.(2). din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.879 și art.880 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 129. alin.(2). lit.c). coroborat cu alin.(6). lit.a). Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139. alin.(1). si alin.(3). lit.g). coroborat cu art.196 alin.(1). lit.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru", cu un număr de 0 voturi "împotriva", din totalul de 10 voturi exprimate, adoptă următoarea

HOTARARE

Art.1.- Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executat de persoana fizica autorizata Constantin Baiasu, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea sub nr. 71477 din 08 iulie 2025, conform anexelor nr. 1-4, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafata totala de 30.576 mp, inregistrat in CF nr. 35053 Otesani, apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „Moara Arsa”, judetul Valcea- cu numar cadastral 35053, in 3 loturi, dupa cum urmeaza:

Lot nr.1- nr. cadastral:36161 avand suprafata masurata de 6.628 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-„ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

Lot nr.2- nr. cadastral:36162 avand suprafata masurata de 11.657 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-„ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

Lot nr.3- nr. cadastral:36163 avand suprafata masurata de 12.291 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea-„ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

Art.3.-Se imputerniceste domnul Mircea OPRISOR, Primarul Comunei Otesani, sa semneze actul autentic de dezmembrare

Art.4.- Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de dezmembrare in forma autentica vor fi suportate din bugetul local.

Art.5.- Primarul Comunei Otesani va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6.- Prezenta hotarare se poate contesta in termenele si conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.7.- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare d-lui Primar al comunei Otesani, Compartimentelor responsabile cu aducerea la indeplinire, Notarului public, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si va asigura aducerea la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul institutiei la adresa www.otesani.ro.

Otesani – 14 iulie 2025-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile SASU.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTEȘANI,
Elena-Elidora BONDOC.**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL
NR. 32/14.07.202¹

Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ²⁾	14.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	14.07.2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu punerea de dezlipire

SCARA 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35053	S= 30576 mp	Loc. Otesani, Punctul "Moara arsa" Jud. Valcea, INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Fundiara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35053	UAT Otesani, Judet Valcea	

ANEXA NR. 1
LA HEC NR. 32/2025

dezlipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
35053	2614	P	Intravilan
	762	P	Intravilan
	571	PD	Intravilan
	1786	P	Extravilan
	14495	PD	Extravilan
	10348	P	Extravilan
Total	30576		Imobil neimprejmuit

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
36181	2614	P	Intravilan Lot 1
	1786	P	Extravilan Lot 1
	2228	PD	Extravilan Lot 1
36162	410	PD	Intravilan Lot 2
	11247	PD	Extravilan Lot 2
36163	762	P	Intravilan Lot 3
	161	PD	Intravilan Lot 3
	1020	PD	Extravilan Lot 3
	10348	P	Extravilan Lot 3
Total	30576		Imobil neimprejmuit

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PFA CONSTANTIN BAIASU

Certificat de autorizare

Categoria B

Serla : RO-VL-F

Nr. 0130/ 19.02.2016

Semnatura

Semnat digital
de Constantin
Baiasu
Data: 2025.07.07
12:37:48 +03'00'

Data: 02.06.2025

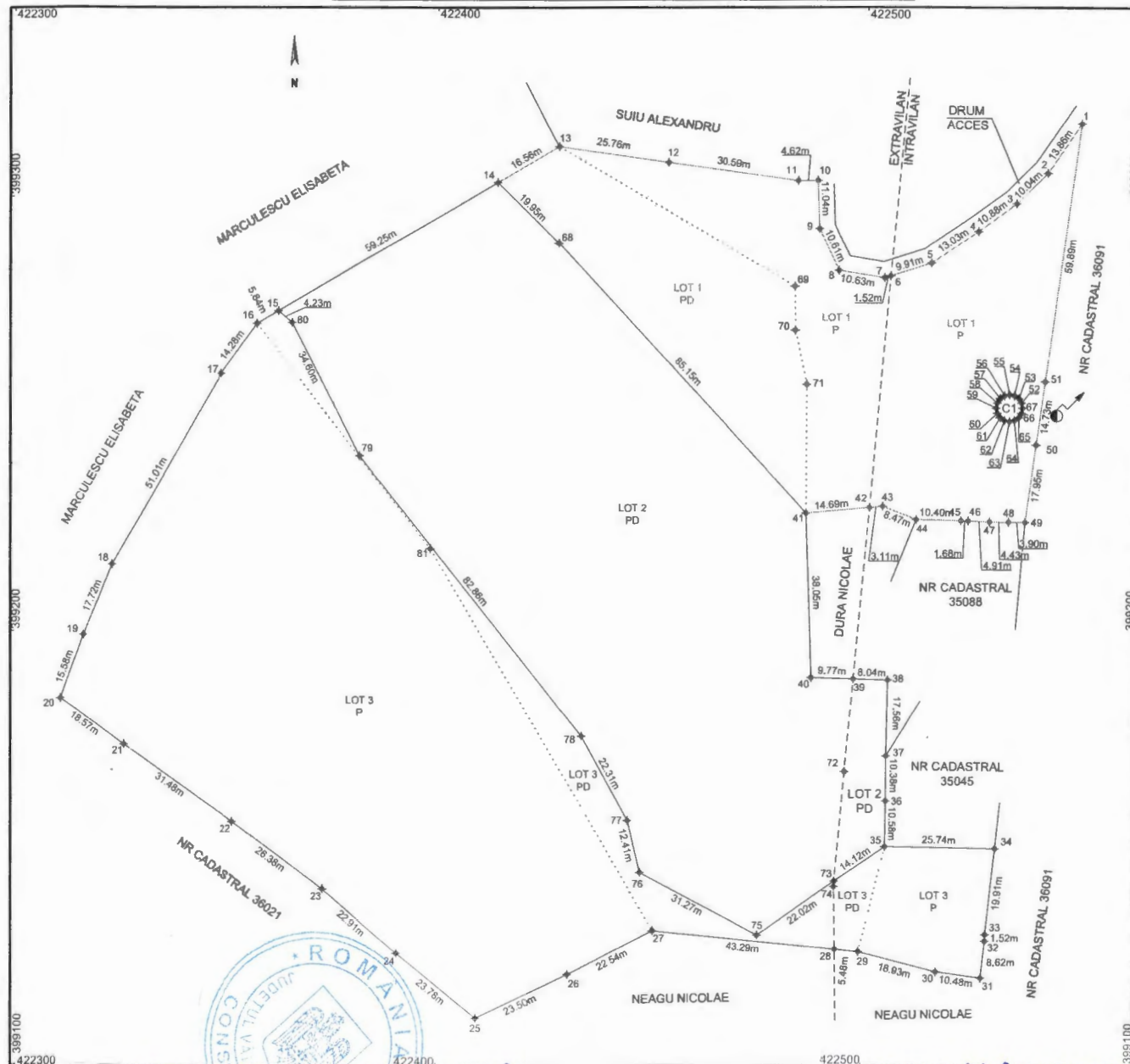
Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul
integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

71477/2025

Semnat digital de
Berbec Bogdan-Vasile



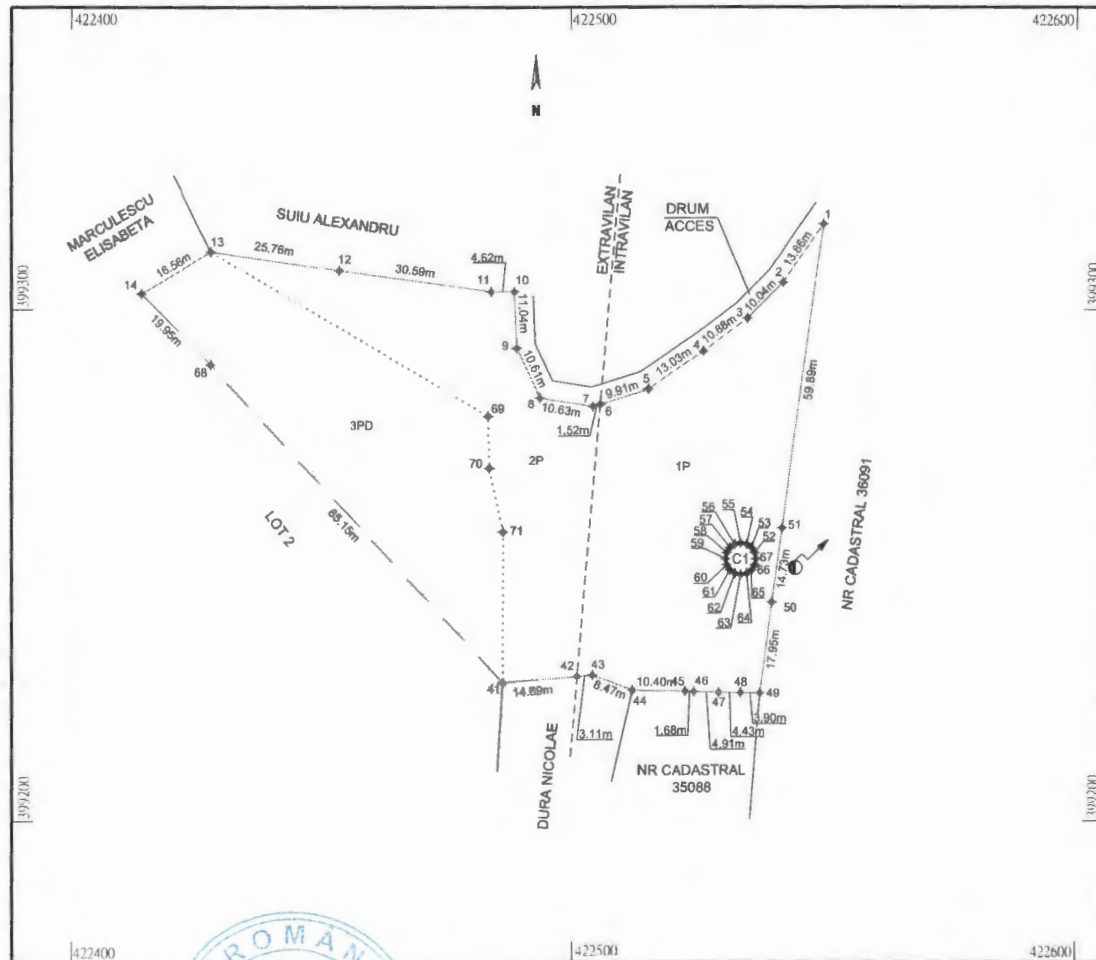
PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasile

CONFIRMAREA PERITULUI LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36161	S= 6628 mp	Loc. Otasen, Punctul " Moara arsa " Jud. Valcea, -INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Fundiara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otasen, Judet Valcea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	2614	Intravilan
2	P	1786	Extravilan
3	P	2228	Extravilan
Total		6628	Imobil nelmprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	29	Ciadirie industrial edilitara-bazin apa potabila, an construire 2021, suprafata construita la sol 29 mp, suprafata construita desfasurata 29 mp, nr niveluri 1, P
Total		29	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6628 mp			
Suprafata din acte = mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren PFA CONSTANTIN BAIASU Certificat de autorizare Categoria B Seria : RO-VL-F Nr. 0130/ 19.02.2016 Semnatura Constantin Baiasu Semnat digital de Constantin Baiasu Data: 2025.07.07 12:38:01 +03'00' Data: 02.06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte fundiara Semnatura 71477/2025 Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile
---	---

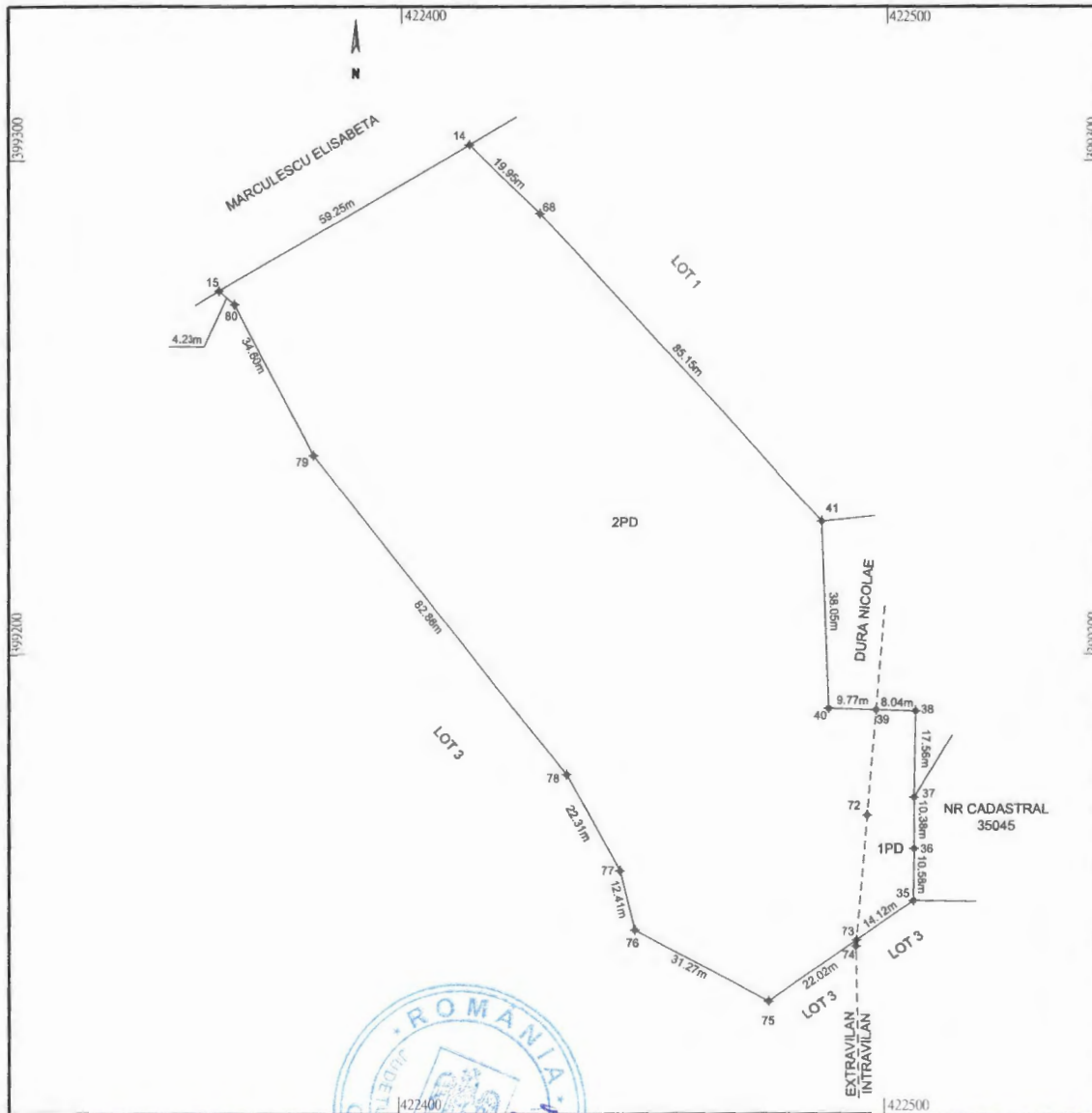
PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Sasu

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTASEN,
Elena - Elisabeta Bordon

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36162	S= 11657 mp	Loc. Otesani, Punctul " Moara arsa "
		Jud. Valcea, -INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otesani, Judet Valcea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PD	410	Intravilan
2	PD	11247	Extravilan
Total		11657	Imobil neimprejurat

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 11657 mp			
Suprafata din acte = mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren PFA CONSTANTIN BAIASU Certificat de autorizare Categoria B Seria : RO-VL-F Nr. 0130/ 19.02.2016 Semnatura Constantin Baiasu Semnat digital de Constantin Baiasu Data: 2025.07.07 12:38:15 +03'00' Data: 02.06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura 71477/2025 Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile
--	---

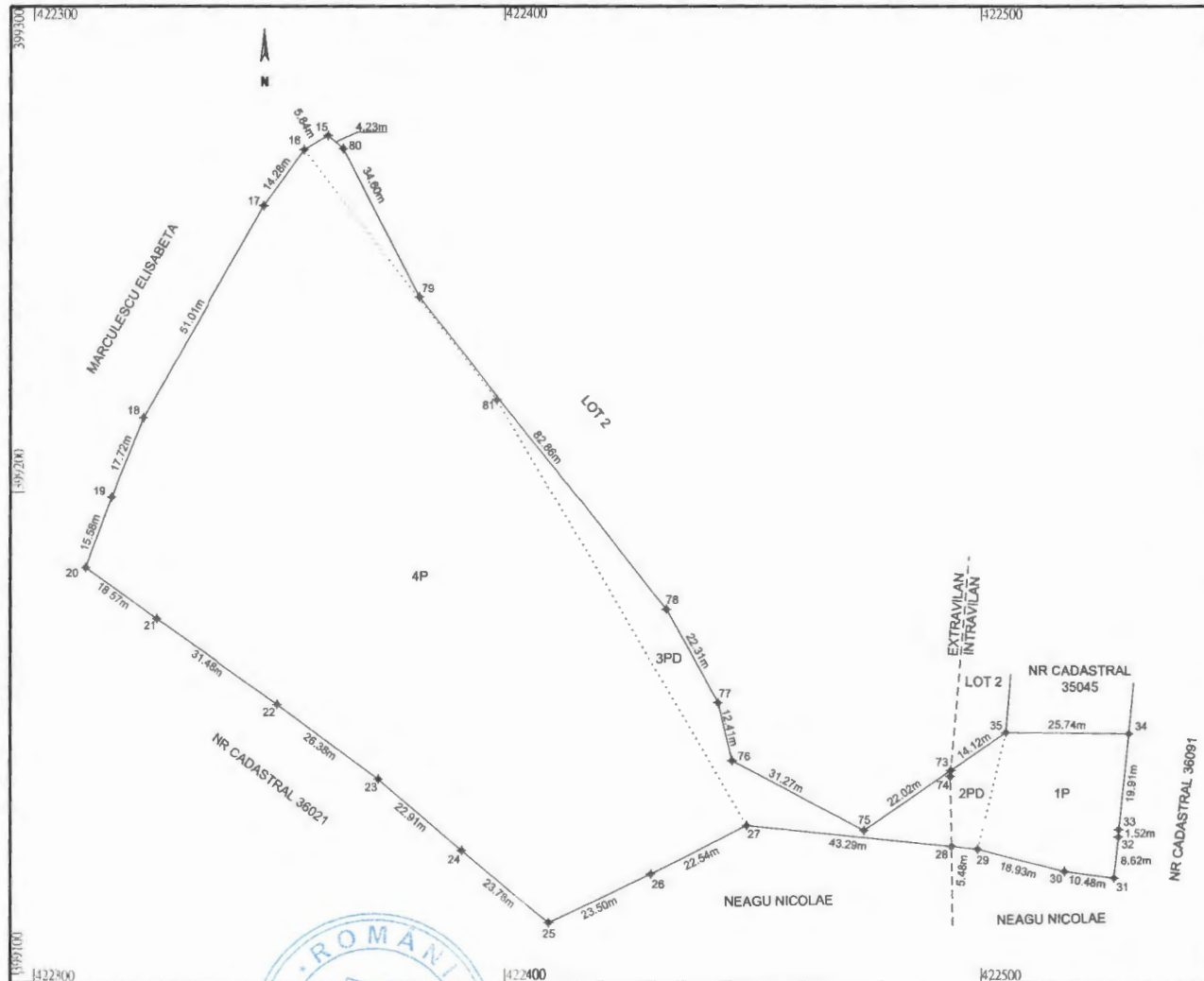
PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasile Stas

CONTASERNATA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI
Elena-Eliodora Boncea

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36163	S= 12291 mp	Loc. Otăsani, Punctul " Moara arsa "
		Jud. Valcea, INTRAVILAN-EXTRAVILAN
Cartea Funcara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otăsani, Judet Valcea	



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	
1	P	762	Intravilan	
2	PD	161	Intravilan	
3	PD	1020	Extravilan	
4	P	10348	Extravilan	
Total		12291	Imobil nelmpreafuit	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 12291 mp			
Suprafata din acte = mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren PFA CONSTANTIN BAIASU Certificat de autorizare Categorie B Seria : RO-VL-F Nr. 0130/ 19.02.2016 Semnatura Constantin Baiasu Semnat digital de Constantin Baiasu Data: 2025.07.07 12:38:28 +03'00' Data: 02.06.2025	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funcara Semnatura 71477/2025 Semnat digital de Berbec Bogdan-Vasile
---	--

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Sasu



CONFIRMA MINEA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTASANI
Eleonora Elodora Bordenec

[Signature]