

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR. 31.

PRIVIND: Aprobarea dezmembrarii in doua loturi a unui imobil-teren apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „La Caminul Cultural Otesani”, judetul Valcea.

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta extraordinara, publica, pe data de 14 iulie 2025, la care participa un numar de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie, absentand domnul consilier Sasu Vasile-Marian;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Sasu Vasile, ales in sedinta de consiliu din data de 30 aprilie 2025;

Luand in dezbatare:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr.2.678 din 24 iunie 2025 si proiectul de hotarare prezentate de catre d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire la aprobarea dezmembrarii in doua loturi a unui imobil-teren apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „La Caminul Cultural Otesani”, respectiv: 2756 mp – categoria de folosinta : curti-constructii si 829 mp -categoria de folosinta : curti-constructii, toate situate in intravilan;

-Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Otesani, judetul Valcea, inregistrat la nr. 2.679 din 24 iunie 2025;

- Lucrarea de specialitate intocmita de catre persoana fizica autorizata Constantin Baiasu, cu privire la propunerea de dezlipire a imobilului-teren apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „ La Caminul Cultural Otesani”, in 2 loturi;

-Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr.66306/20.06.2025 al Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea;

Avand in vedere:

- Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, inregistrat la nr.31 din 14 iulie 2025, Avizul Comisiei Buget – Finante, inregistrat la nr.28 din 14 iulie 2025 si avizul Comisiei Cultura, Invatamant, Protectie Sociala inregistrat la nr.22 din 14 iulie 2025, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Tinand seama de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr.2.685 din 25 iunie 2025,intocmit de secretarul general al comunei Otesani;

În conformitate cu prevederile art.18. lit.e). si art. 127 alin.(1). din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, prevederile art.23. pct. B. lit.g). si art.25. alin.(2). din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.879 si art.880 din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si art. 129. alin.(2). lit.c). coroborat cu alin.(6). lit.a). Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139. alin.(1). si alin.(3). lit.g). coroborat cu art.196 alin.(1). lit.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru", cu un număr de 0 voturi "împotriva", din totalul de 10 voturi exprimate, adoptă următoarea

HOTARARE

Art.1.- Se insuseste lucrarea de specialitate denumita „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executat de persoana fizica autorizata Constantin baiasu, vizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea sub nr. 66306 din 20 iunie 2025, conform anexelor nr. 1-3, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Se aproba dezmembrarea imobilului-teren intravilan cu suprafata totala de 3.585 mp, apartinand domeniului public al comunei Otesani-situat in punctul „La Caminul Cultural Otesani”, judetul Valcea- cu numar cadastral 35073, in 2 loturi, dupa cum urmeaza:

Lot nr.1- nr. cadastral:36159 avand suprafata masurata de 2.756 mp- cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea- „Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

Lot nr.2- nr. cadastral:36160 avand suprafata masurata de 829 mp, cuprins in lucrarea de specialitate vizata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea- „ Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”;

Art.3.- Se imputerniceste domnul Mircea OPRISOR, Primarul Comunei Otesani, sa semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4.- Cheltuielile ocazionate de intocmirea actului de dezmembrare in forma autentica vor fi suportate din bugetul local.

Art.5.- Primarul Comunei Otesani va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6.- Prezenta hotarare se poate contesta in termenele si conditiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.7.- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare d-lui Primar al comunei Otesani, Compartimentelor responsabile cu aducerea la indeplinire, Notarului public, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si va asigura aducerea la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul institutiei la adresa www.otesani.ro.

Oteșani – 14 iulie 2025-

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Vasile SASU.



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTEȘANI,
Elena-Eliodora BONDOC.**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 31/14.07.202 ¹			
Nr crt	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹) s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☒ calificată ²	14.07.2025	
2	Comunicarea către primar ²)	14.07.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³)	14.07.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴) + ⁵)	14.07.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴) + ⁵)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), după caz	14.07.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunica primarului.” ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunica, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

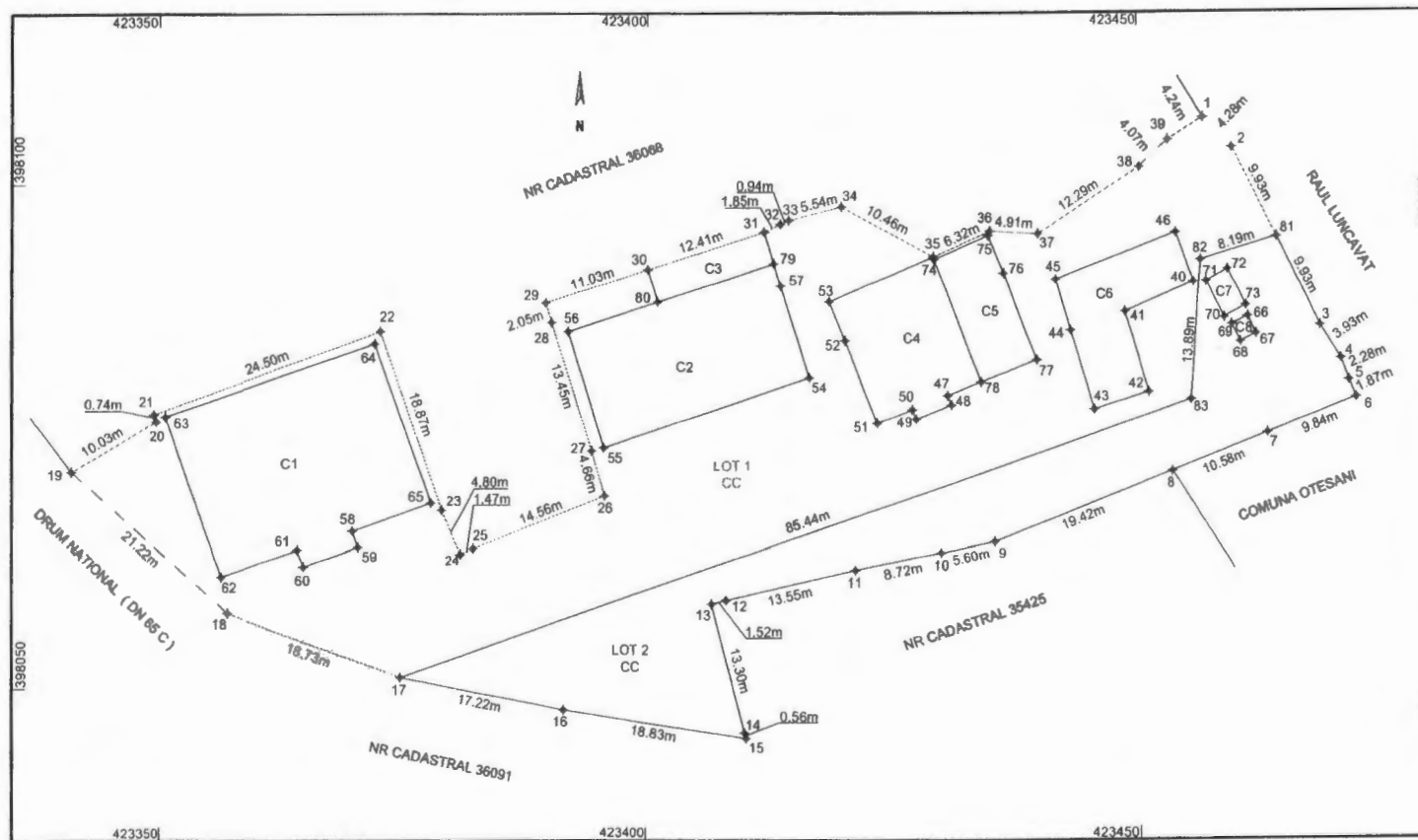
¹ Se completează cu numărul și anul hotărârii consiliului local.

² Se bifează tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotărârea consiliului local.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
propunerea de dezlipire

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35073	S= 3585 mp	loc. Otesani, Punctul "La Caminul cultural Otesani" Jud. Valcea, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35073	UAT Otesani, Judet Valcea	



dezipire Imobil			
Situatia actuala (Inainte de dezipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
35073	3585	CC	Intravilan
Total	3585		Imobil neimpreguit

Situatia viitoare (dupa dezipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobil
36159	2756	CC	Intravilan Lot 1
36160	829	CC	Intravilan Lot 2
Total	3585		Imobil neimpreguit

PRESEDINTE DE SEMNATA
Uasile SASU

CONTRA SEMNEA PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI Otesani
ELENA - ELENA BONDORC



Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si introducerea in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

PFA CONSTANTIN BAIASU

Certificat de autorizare

Categorie B

Seria : RO-VL-F

Nr. 0130/ 19.02.2016

Semnatura

Semnat digital

de Constantin

Baiasu

Constantin

in Baiasu

Data: 2025.06.20

12:02:47 +03'00'

Data: 02.06.2025

Inspector

Confirmarea atribuirii numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura

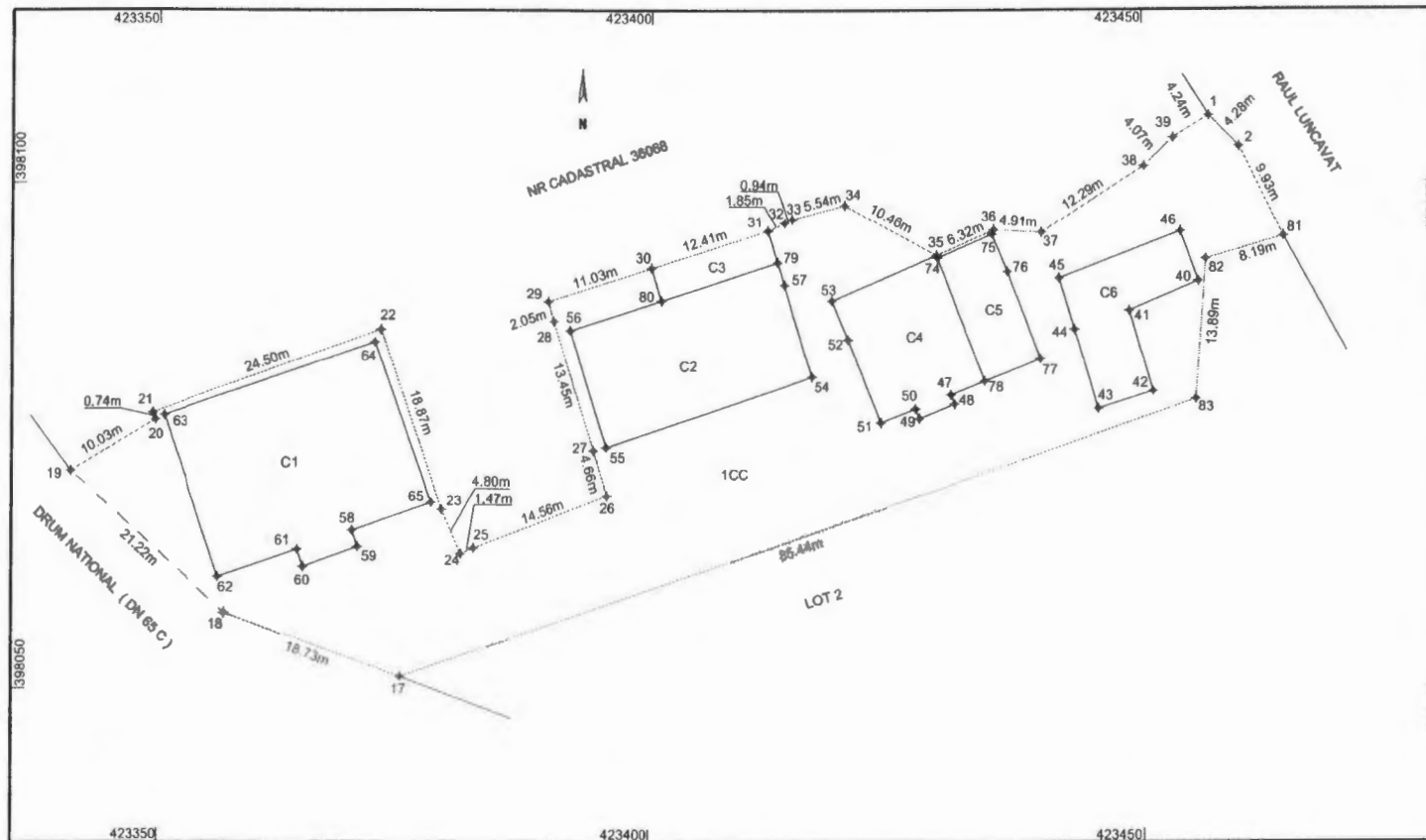
66306/20.06.2025

Semnat digital de
Larisa-Maria STANISOR
Consilier Cadastral

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastru	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36159	S= 2756 mp	loc. Otăsani, Punctul "Le Caminul cultural Otăsani" Jud. Valcea.-INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otăsani, Judei Valcea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	2756	
Total		2756	Imobil nelmpreimuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	391	suprafata construita la sol 391 mp
C2	CAS	266	suprafata construita la sol 266 mp
C3	CA	41	suprafata construita la sol 41 mp
C4	CAS	153	suprafata construita la sol 153 mp
C5	CA	81	suprafata construita la sol 81 mp
C6	CAS	121	suprafata construita la sol 121 mp
Total		1053	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3585 mp			
Suprafata din acte = mp			

PRESEDINTE DE COMISIE
Valeriu SA

CONFIRMAREA FETELUI LEGATIV
SECRETARUL GENERAL AL COMISIEI OTASANI
ELENA-ELIODORA BONDAR



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PFA CONSTANTIN BAIASU

Certificat de autorizare

Categoria B

Seria : RO-VL-F

Nr. 0130/ 19.02.2016

Semnatura

Constantin Baiasu
Semnat digital de
Constantin Baiasu
Data: 2025.06.20
12:03:00 +03'00'

Data: 02.06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

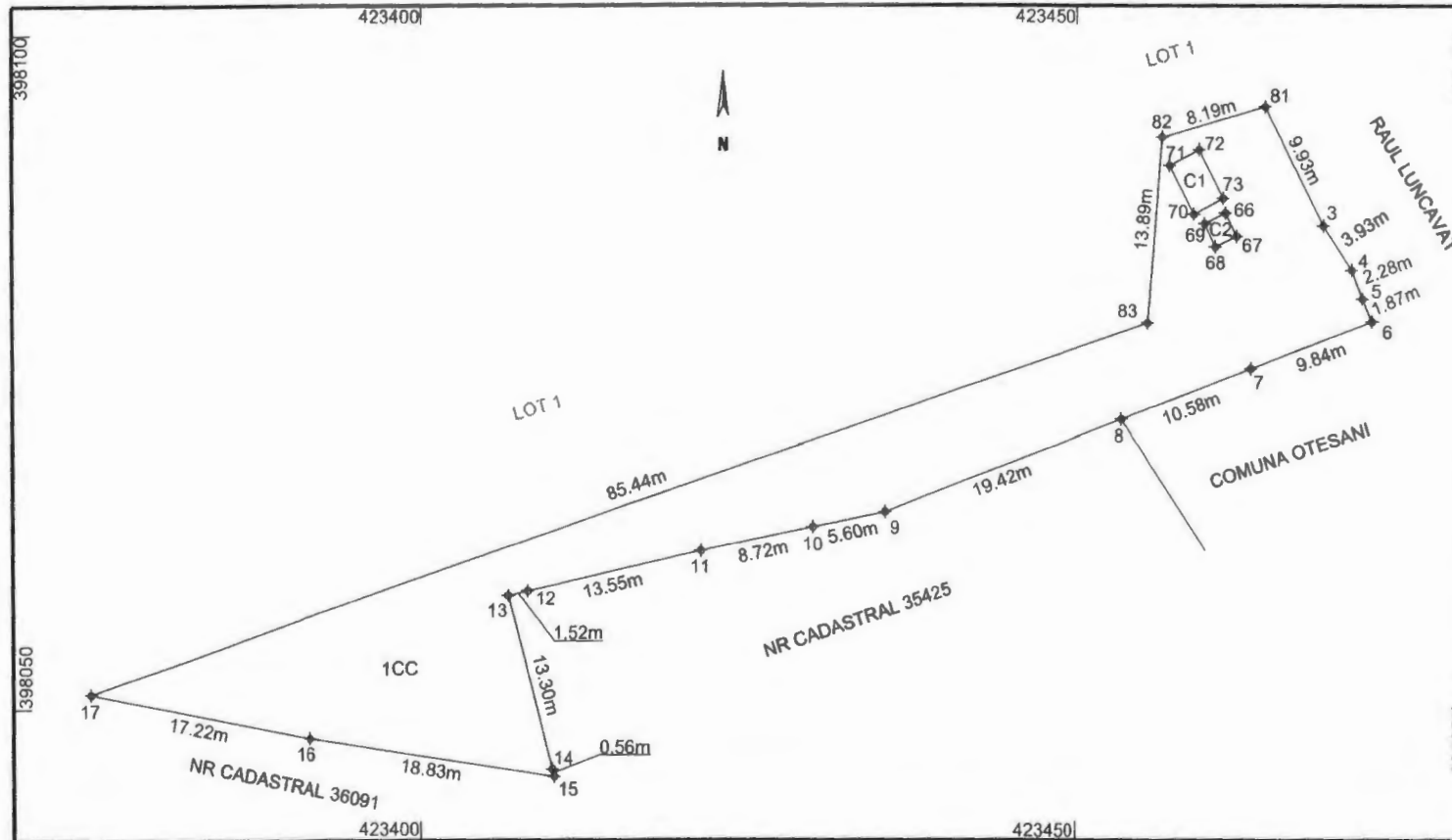
66306/20.06.2025

Semnat digital de
Larisa-Maria STANISOR
Consilier Cadastru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36160	S= 829 mp	loc. Otesani, Punctul " La Caminul cultural Otesani " Jud. Valcea, INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	UAT Otesani, Judet Valcea	



Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

PFA CONSTANTIN BAIASU

Cerificat de autorizare

Categoria B

Seria : RO-VL-F

Nr. 0130/ 19.02.2016

Semnatura

Constantin Baiasu
Semnat digital de Constantin Baiasu
Data: 2025.06.20 12:03:12 +03'00'

Data: 02.06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

66306/20.06.2025

Semnat digital de Larisa-Maria STANISOR
Consilier Cadastru

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	829	
Total		829	Imobil neimpregmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	10	Cladire Industrial edilitara-modul epurare, an constructie 2021, suprafata construita la sol 10 mp, suprafata construita desfasurata 10 mp, nr niveluri 1, P
C2	CIE	3	Cladire Industrial edilitara-grup pompe canalizare, an constructie 2021, suprafata construita la sol 3 mp, suprafata construita desfasurata 3 mp, nr niveluri 1, S
Total		13	
Suprafata totala masurata a imobilului = 829 mp			
Suprafata din acte = mp			

PREZENTARE DE SCURT
Utile sau

CONFIRMAREA PENTRU LEGATIME
SECRETARUL GEME RAC DE COM. OTESANI
ETC - Efectuata 20.06.2025