

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR. 1.

PRIVITOR LA: Aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea.

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara, publica, pe data de 30 ianuarie 2025, la care participa un numar de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Davidescu Mihail, ales in sedinta de consiliu din data de 12 noiembrie 2024;

Luand in dezbatere:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr.6.352 din 31 decembrie 2024 si proiectul de hotarare prezentate de catre d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire la aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

- Planul de amplasament si delimitare a imobilelor intocmit cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii imobilelor situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Otesani, judetul Valcea, inregistrat la nr.6.353 din 31 decembrie 2024;

- Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, inregistrat la nr.1 din 27 ianuarie 2025, Avizul Comisiei Buget – Finante, inregistrat la nr.1 din 27 ianuarie 2025 si Avizul Comisiei Cultura, Protectie Sociala, Invatamant, inregistrat la nr.1 din 27 ianuarie 2025, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Vazand raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotarare, intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat la nr.6.355 din 31 decembrie 2024;

Tinand cont de faptul ca imobilele nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica, nu sunt solicitate prin lege fondului funciar si nu sunt grevate de sarcini ;

Respectand procedura prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procesului-verbal de afisare;

În conformitate cu prevederile art.7. alin.(2)., art.876 si art.877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.13. alin.(15)., art.41. alin.(5). si alin.(5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor si prevederile art.87. alin.(5)., art.129. alin.(1)., alin.(2). lit.c)., alin.(6). lit.c)., art.139 alin.(3). lit.g). si art.286. alin.(1)., alin.(4). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1). lit.a). din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 8 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 3 voturi "abțineri" din totalul de 11 voturi exprimate, adopta următoarea

HOTARARE

Art.1.- Se aproba declararea ca bun de uz și interes public local al comunei Otesani, județul Valcea, a următoarelor imobile- teren și construcții :

(1)- Teren în suprafața de 250 m.p., având categoria de folosință curți construcții, situat în intravilanul localității Otesani, sat Sub Deal, județul Valcea, în punctul denumit „ La Școala Sub Deal,, cu elementele de identificare și vecinătățile prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa la prezenta hotărâre.

(2)- Clădire, în suprafața construită la sol de 65,3 mp, suprafața construită desfășurată de 65,3 mp, nr. niveluri P, având destinația de clădire administrativ socială, situată în punctul denumit „ La Școala Sub Deal,, din comuna Otesani, satul Sub Deal, județul Valcea, cu elementele de identificare prevăzute în planul de amplasament și delimitare a imobilului care constituie anexa la prezenta hotărâre.

Art.2.(1).- Se însușește planul de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute la art.1. în vederea realizării cadastrului și intabularii respectivelor imobile.

(2).- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentațiilor de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitatea de elaborator al documentațiilor de urbanism.

Art.3.- Se aproba înscrierea la cartea funciara „, prima înregistrare imobil,, în favoarea comunei Otesani a imobilelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4.- Stabilitatea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

Art.5.- Prezenta hotărâre constituie un act premergător în vederea intabularii dreptului de proprietate în domeniul public al comunei, iar ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoțit de extrasul de carte funciara și de alte documente va fi transmis Ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotărârii de atestare, potrivit art.289. alin.(10). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6.- Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează domnul Mircea Oprisor, primarul comunei Otesani, județul Valcea, prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Otesani și compartimentelor din cadrul Primăriei comunei Otesani.

Art.7.- Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Otesani, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei, O.C.P.I. Valcea, Instituției Prefectului județului Valcea în vederea exercitării controlului de legalitate, și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul instituției, precum și pe pagina de internet www.otesani.ro.

Otesani – 30 ianuarie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihail DAVIDESCU.

**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
Elena-Eliodora BONDOC.**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR.1 / 30.01.2025¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta x calificata ²	30.01.2025	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	03.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	03.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	03.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	03.02.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului. “

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S= 250 mp	Loc. Sub Deal, Punctul " Teren Scoala Sub Deal " Jud. Valcea,-INTRAVILAN
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) UAT Otesani, Judet Valcea	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250	
Total		250	Imprejuiuit partial intre 2-3-4-5, fara gard pe restul laturilor;

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	65.3	Scoala-Cladire Administrativ Sociala,an construire suprafata construita la sol 65.3 mp ,sup. construita desfasurata 65.3 mp,P
Total		65.3	
Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp			
Suprafata din acte = mp			

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren PFA CONSTANTIN BAIASU Certificat de autorizare Categoria B Seria : RO-VL-F Nr. 0130/ 19.02.2016 Semnatura	Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara Semnatura
Constantin Baiasu in Baiasu Semnat digital de Constantin Baiasu Data: 2025.01.31 09:15:18 +02'00'	
Data: 16.12.2024	CONFIRARE SEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Mihail DAVIDescu

SECRETARUL GENERAL AL COMPLEXULUI ORIENTARI,
Elena - Elisodora DOMBOC.