

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR.2.
PRIVITOR LA: Trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat in
domeniul public al comunei Otesani, judetul Valcea.

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta, ordinara, publica, pe data de 30 ianuarie 2025, la care participa un numar de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie ai Consiliului local;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Davidescu Mihail, ales in sedinta de consiliu din data de 12 noiembrie 2024;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare, înregistrat la nr.6.356 din 31 decembrie 2024 și proiectul de hotărâre inițiat de domnul Opreșor Mircea, primarul comunei Oteșani, județul Vâlcea, cu privire la trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat in domeniul public al comunei Otesani, judetul Valcea;

-Raportul de specialitate întocmit de comisia de inventariere și înregistrat sub nr.6.267 din 20 decembrie 2024, privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al comunei Oteșani, județul Vâlcea, a bunurilor imobile, înscrise în CF nr.35041 Oteșani, CF nr.35053 Oteșani și CF nr.35073 Oteșani;

-Raportul compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.6.357 din 31 decembrie 2024;

-Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, înregistrat la nr.2 din 27 ianuarie 2025, Avizul Comisiei Buget – Finante, înregistrat la nr.2 din 27 ianuarie 2025 si Avizul Comisiei pentru Invatamant, Cultura, Sport, Protectie Sociala, înregistrat la nr.2 din 27 ianuarie 2025, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Tinand cont de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotarare, întocmit de secretarul general al comunei, înregistrat la nr.6.358 din 31 decembrie 2024;

Vazand ca s-au respectat principiile transparentei in procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, conform procesului-verbal de afisare nr.6.359 din 31 decembrie 2024;

In conformitate cu prevederile art.41. alin.(5). din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si a publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.129. alin.(2). lit.c). si alin.(14). , art.287. lit.b)., art.289 si art.296. alin.(2). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.139. alin.(3). lit.g). si art.196. alin.(1). lit.(a). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 9 voturi "pentru", 0 voturi "impotriva", 2 voturi "abtineri" din totalul de 11 voturi exprimate, adopta urmatoarea

HOTARARE

Art.1.- Se aproba declararea de uz si interes public local, a bunurilor imobile, inscise in CF nr.35041 Otesani, CF nr.35053 Otesani si CF nr.35073 Otesani, conform anexelor nr.1-3, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Se aproba trecerea din domeniul privat in domeniul public al comunei Otesani, judetul Valcea, a urmatoarelor bunuri imobile:

- C1 = Cladire industrial edilitara – bazin apa potabila, an construire 2021, suprafata construita la sol 29 mp, suprafata construita desfasurata 29 mp, nr. niveluri 1 , P, situata in comuna Otesani, satul Otesani, Punctul "Moara Arsa", judetul Valcea.

- C1 = Cladire industrial edilitara – statie tratare si pompare, an construire 2021, suprafata construita la sol 18 mp, suprafata construita desfasurata 18 mp, nr. niveluri 1 , P, situata in comuna Otesani, satul Otesani, Punctul "Moara Arsa", judetul Valcea.

- C2 = Cladire industrial edilitara – modul epurare , an construire 2021, suprafata construita la sol 10 mp, suprafata construita desfasurata 10 mp, nr. niveluri 1 , P, situata in comuna Otesani, satul Otesani, Punctul "Moara Arsa", judetul Valcea.

- C3 = Cladire industrial edilitara – grup pompe canalizare, an construire 2021, suprafata construita la sol 3 mp, suprafata construita desfasurata 3 mp, nr. niveluri 1 , S, situata in comuna Otesani, satul Otesani, Punctul "Moara Arsa", judetul Valcea.

- C4 = Cladire industrial edilitara – grup pompe apa, an construire 2021, suprafata construita la sol 5 mp, suprafata construita desfasurata 5 mp, nr. niveluri 1 , S, situata in comuna Otesani, satul Otesani , " Moara Arsa ", judetul Valcea.

- C7 = Cladire industrial edilitara – modul de epurare, an construire 2021, suprafata construita la sol 10 mp, suprafata construita desfasurata 10 mp, nr. niveluri 1 , P, situata in comuna Otesani, satul Otesani, " La Caminul Cultural Otesani", judetul Valcea.

- C8 = Cladire industrial edilitara – grup pompe canalizare , an construire 2021, suprafata construita la sol 3 mp, suprafata construita desfasurata 3 mp, nr. niveluri 1 , S, situata in comuna Otesani, satul Otesani, " La Caminul Cultural Otesani ", judetul Valcea.

Art.3.-Bunurile imobile nominalizate la art.1. se identifica conform anexelor nr.1-3 care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4.-Bunurile imobile introduse in domeniul public vor face obiectul actualizarii inventarului domeniului public al comunei Otesani, conform procedurii prevazute de O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

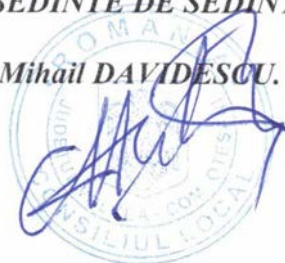
Art.5.-Primarul comunei Otesani va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotarari prin intermediul compartimentelor de specialitate.

Art.6.-Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare d-lui Primar al comunei Otesani, Compartimentelor responsabile cu ducerea la indeplinire, O.C.P.I. Valcea, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate și va asigura aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet www.otesani.ro.

Otesani – 30 ianuarie 2025

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihail DAVIDESCU.



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
Elena-Elionora BONDOC.**



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR.2 / 30.01.2025¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta x calificata ²	30.01.2025	
2	Comunicarea catre primar ³⁾	03.02.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	03.02.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾ + ⁵⁾	03.02.2025	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	03.02.2025	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie. “

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului. “

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei. “

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect. “

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica. “

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza. “

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35053 Otesani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Otesani, Jud. Valcea, Punctul Moara arsa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35053	30.576	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	Loc. Otesani, Jud. Valcea, Punctul Moara arsa	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CIE-bazin apa potabila,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39375 / 18/11/2009		
A t Administrativ nr. Ordinul nr.346 din, din 04/05/2009 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI, CIF:2541533, domeniu public	A1
50617 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2173, din 12/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI OTESANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI	A1.1
A t Administrativ nr. Adeverinta nr. 3741, din 04/07/2022 emis de Primaria Comunei Otesani; Documentatie cadastrala Intocmita de P.F.A. Balasu Constantin si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 50617 din 29.06.2022;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, reprezentand: actualizare destinatie/categorie de folosinta, actualizare imprejmuire Imobil, actualizare vecinatati, actualizare adresa si repositiionare imobil.	A1, A1.1
31486 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1968, din 09/04/2024 emis de Primaria comunei Otesani; Act Normativ nr. Hotararea nr.1434 pentru modificarea si completarea unor anexe la H.G. nr. 1362/2001, din 18/11/2008 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr.3 Completari la inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Otesani, pozitia nr.187;		
B4	Se noteaza apartenenta imobilului - teren la domeniul public al Comunei Otesani.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.7, din 26/04/2016 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. Adresa nr.2282, din 19/04/2024 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatia de continuarea lucrarilor nr.1. din 21/03/2020 emis de Primaria comunei Otesani; A t Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.1, din 21/03/2017 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatia de continuarea lucrarilor nr.2, din 21/03/2020 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr.2, din 21/03/2017 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr.8, din 26/04/2016 emis de Primaria comunei Otesani;		
B5	- Se noteaza imprejurarea ca imobilul cu numar cadastral 35053, inscrisin cartea funciara nr. 35053/UAT Otesani, este afectat de lucrări sau investitii subterane de interes local (retea publica de apa).	A1

C. Partea III. SARCINI .

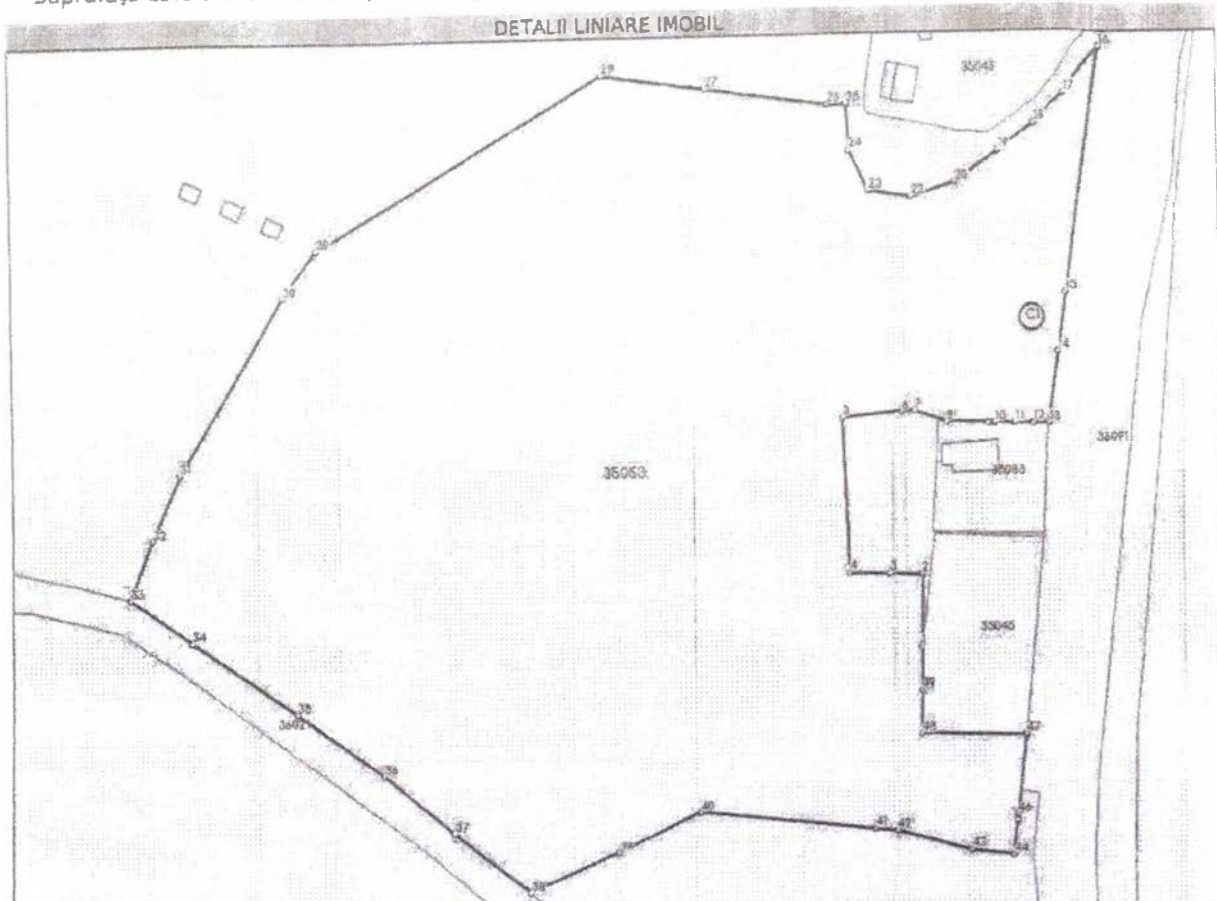
Inscrierile privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35053	30.576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.614	-	-	-	
2	pasune	DA	762	-	-	-	
3	padure	DA	571	-	-	-	
4	pasune	NU	1.786	-	-	-	
5	padure	NU	14.495	-	-	-	
6	pasune	NU	10.348	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35053-C1	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	An construire: 2021; S. construită la sol: 29 mp; S. construită desfășurată: 29 mp; CIE-bazin apă potabilă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	17.56	2	3	8.041	3	4	9.771
4	5	38.051	5	6	14.687	6	7	3.106
7	8	8.469	8	9	10.402	9	10	1.676
10	11	4.911	11	12	4.432	12	13	3.899
13	14	17.951	14	15	14.73	15	16	59.887
16	17	13.862	17	18	10.044	18	19	10.881
19	20	13.029	20	21	9.907	21	22	1.524
22	23	10.629	23	24	10.611	24	25	11.045
25	26	4.615	26	27	30.593	27	28	25.761
28	29	81.65	29	30	14.279	30	31	51.012
31	32	17.724	32	33	15.585	33	34	18.565
34	35	31.479	35	36	26.375	36	37	22.907
37	38	23.775	38	39	23.505	39	40	22.539
40	41	43.293	41	42	5.477	42	43	18.927
43	44	10.483	44	45	8.621	45	46	1.52
46	47	19.907	47	48	25.741	48	49	10.585
49	1	10.38						

Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 10:25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Dănilășcu.

CONTRASEMNEAZĂ ÎNTRU LEGĂCĂTĂȚE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OȚESANI
Elena - Elodora BONDOC.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35041 Otesani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul Moara arsa

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35041	15.489	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35041-C1	Jud. Valcea, Punctul Moara arsa	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare si pompare,P
A1.2	35041-C2	Jud. Valcea, Punctul Moara arsa	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare, P
A1.3	35041-C3	Jud. Valcea, Punctul Moara arsa	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare,S
A1.4	35041-C4	Jud. Valcea, Punctul Moara arsa	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa, S

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29486 / 09/09/2009		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului nr. 346, din 04/05/2009 emis de Institutia Prefectului-Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI, CIF:2541533	A1
50694 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 2175, din 12/04/2022 emis de Primaria Comunei Otesani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
31493 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1969, din 09/04/2024 emis de Primaria Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatie de continuarea lucrarilor autorizate, conform autorizatiei construire nr.1, din 21/03/2017 emis de Primaria Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.2, din 21/03/2017 emis de Primaria Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatie de continuarea lucrarilor autorizate, conform autorizatiei construire nr.2, din 21/03/2017 emis de Primaria Otesani; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 21/03/2007 emis de Primaria Otesani; Act Administrativ nr. Adresa nr. 2305, din 22/04/2024 emis de Primaria Otesani;		
B3	Se noteaza împrejurarea că Imobilul cu numar cadastral 35041, înscris în cartea funciara nr. 35041/UAT Otesani, este afectat de lucrări de construire alimentare cu apa si canalizare asupra	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35041	15.489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	15.489	-	-	-	com.Otesani, pct "Moara arsa"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35041-C1	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CIE-statie tratare si pompare,P
A1.2	35041-C2	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-modul epurare,P
A1.3	35041-C3	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-grup pompe canalizare,S
A1.4	35041-C4	construcții industriale și edilitare	5	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; CIE-grup pompe apa,S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
1	2	25.107
2	3	12.026
3	4	20.381
4	5	28.916
5	6	63.334
6	7	56.532
7	8	52.357
8	9	44.112
9	10	29.005
10	11	27.266
11	12	5.304
12	13	42.849
13	14	40.615
14	15	63.884
15	16	68.101
16	17	33.332
17	18	21.382
18	19	10.772
19	20	2.857
20	1	28.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic Integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 10:25

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mihail Bănuș

CONFIRĂ ȘEDINȚA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI ORĂȘA
Elena-Eliodora Bănuș



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35073 Otesani



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35073	3.585	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35073-C1	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	S. construita la sol:391 mp;
A1.4	35073-C4	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	S. construita la sol:153 mp;
A1.5	35073-C5	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	S. construita la sol:81 mp;
A1.6	35073-C6	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	S. construita la sol:121 mp;
A1.7	35073-C7	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-Modul epurare. P
A1.8	35073-C8	Loc. Otesani, Jud. Valcea, PCT "LA CAMINUL CULTURAL OTESANI"	Nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-Grup pompe canalizare. S

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27255 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.345, din 21/06/2010 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI, CIF:2541533, domeniu public	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr.1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr.55 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Otesani; HG nr.395/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI, CIF:2541533	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6
46866 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 2363, din 20/04/2022 emis de Primaria Comunei Otesani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA OTESANI	A1.7, A1.8
Act Administrativ nr. PAD avizat de Serviciul Cadastru sub nr. 46866, din 16/06/2022 emis de OCPI Valcea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu tehnic, din 25/05/2022 emis de Persoana Fizica Autorizata Balasu Constantin;		
B4	Se actualizeaza Informatiile tehnice cu privire la vecini si imprejmuire.	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
31504 / 12/04/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 1362, din 20/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa nr. 55-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Otesani; Act Normativ nr. HG nr. 395, din 21/04/2010 emis de Guvernul Romaniei pentru modificarea si completarea HG nr. 1362/2001 + Anexa la HG; Act Administrativ nr. 2287, din 19/04/2024 emis de Primaria comunei Otesani; Act Administrativ nr. 1964, din 09/04/2024 emis de Primaria comunei Otesani;		

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86	Se noteaza apartenenta terenului de sub A1 la domeniul public al comunei Otesani.	A1, A1.1, A1.4, A1.5, A1.6

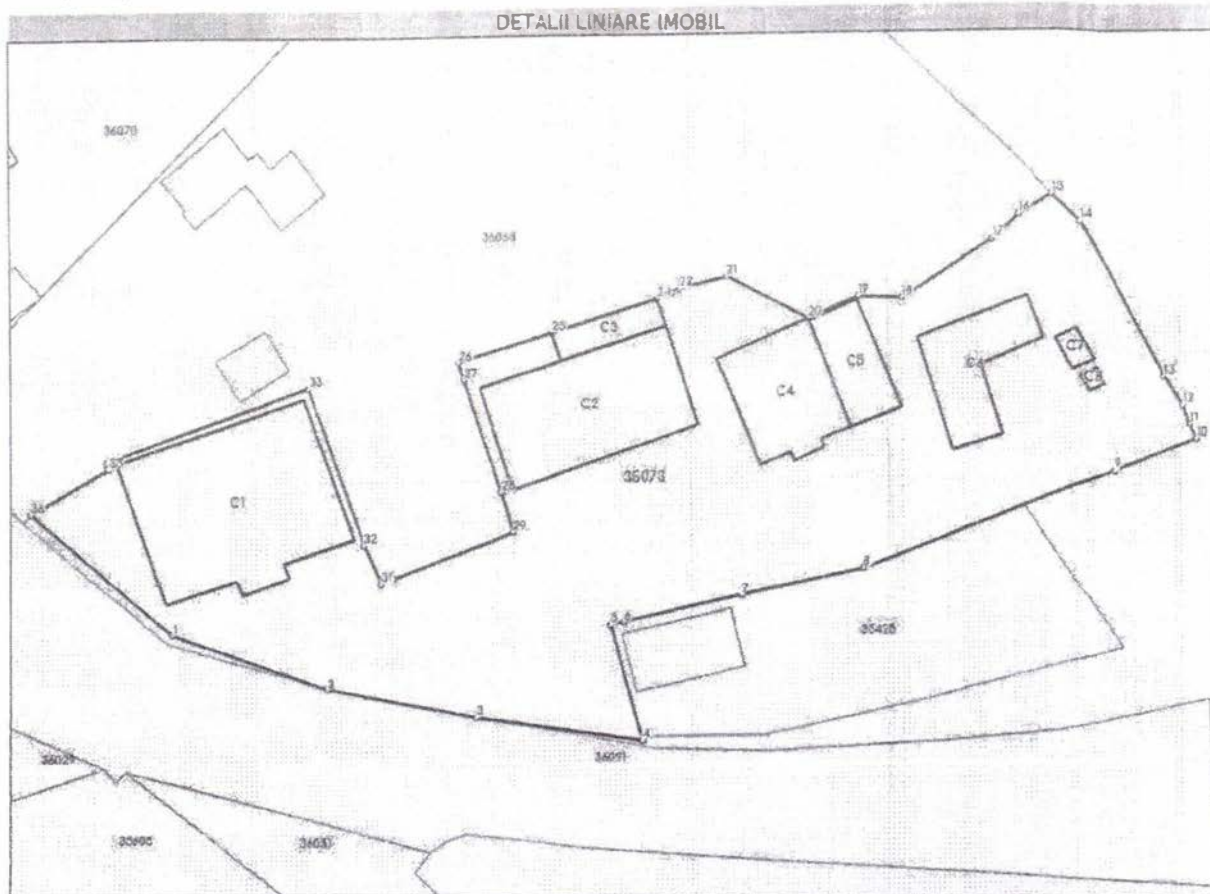
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35073	3.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.585	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	35073-C1	construcții administrative si social culturale	391	Cu acte	S. construita la sol:391 mp;
A1.2	35073-C2	construcții administrative si social culturale	266	Fara acte	S. construita la sol:266 mp;
A1.3	35073-C3	construcții anexa	41	Fara acte	S. construita la sol:41 mp;
A1.4	35073-C4	construcții administrative si social culturale	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp;
A1.5	35073-C5	construcții anexa	81	Cu acte	S. construita la sol:81 mp;
A1.6	35073-C6	construcții administrative si social culturale	121	Cu acte	S. construita la sol:121 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	35073-C7	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CIE-Modul epurare, P
A1.8	35073-C8	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	An construire:2021; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CIE-Grup pompe canalizare, S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.733	2	3	17.224
3	4	18.832	4	5	13.855
5	6	1.518	6	7	13.552
7	8	14.322	8	9	29.997
9	10	9.839	10	11	1.871
11	12	2.278	12	13	3.931
13	14	19.86	14	15	4.279
15	16	4.238	16	17	4.07
17	18	12.293	18	19	4.913
19	20	6.315	20	21	10.456
21	22	5.54	22	23	0.943
23	24	1.85	24	25	12.412
25	26	11.032	26	27	2.05
27	28	13.446	28	29	4.664
29	30	14.561	30	31	1.468
31	32	4.795	32	33	18.867
33	34	24.497	34	35	0.74
35	36	10.027	36	1	21.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/09/2024, 10:25

PRESEDINTE AL SEDINTEI,
Mihail



CONTRASIGNATA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNY ORAȘ
Elua - ELIODORA BONDOR.