

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata<sup>1)</sup> CUPEA MARIA, CNP [redacted] având adresa de comunicare în: localitatea [redacted] str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul Valcea, codul postal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,5452 (ha), reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 3.000 (lei) trei mii lei.  
//

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafața (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de catre vânzător.	Comuna Otesani/ Judetul Valcea	0,5452 ha	100% //	36011	36011	-	-	Livada+faneata	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	-	-	X	-

(\*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU X

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Impuțernicit,  
CUPEA MARIA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura  
*Cupea Maria*  
L.S.

Data  
12 decembrie 2022

NOTE:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

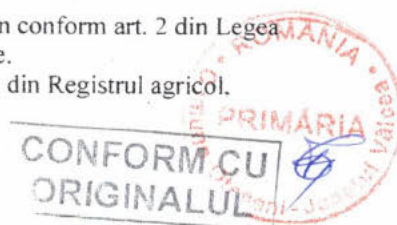
<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafața se exprimă în fracție și în hectare.



**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra**  
**ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) VALCEA	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA OTESANI	Nr. 13 din 12 decembrie 2022(*)

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr.13 din 12 decembrie 2022, depusa de doamna CUPEA MARIA, in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	CUPEA ȘTEFAN	
2.	CĂPĂȚÎNĂ TATIANA	
3.	CĂPĂȚÎNĂ VALENTIN-ȘTEFAN	
4.	CĂPĂȚÎNĂ ANA-MARIA	
5.	OȘOVEI GEORGETA-OLIMPIA	

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatiei si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	PÎNGULESCU ELENA	
2.	PÎNGULESCU ION	
3.	NEAGU ION	
4.	PÎNGULESCU VIOREL	
5.	CONSILIUL JUDETEAN VALCEA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/altor entitati fara personalitate juridica, precum si ale persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si

functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele si prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	-	-
2.	-	-

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociatilor si altor entitati fara personalitate juridica, precum si a persoanei juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa de domiciliu/resedinta/sediu
1.	Agentia Domeniului Statului	Strada Stirbei Voda, nr. 43, sector 1, Bucuresti

Primar,  
Oprisor Mircea.

Data 12 decembrie 2022

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Secretar general,  
Bondoc Elena-Elidora.



**PRIMARIA COMUNEI OTESANI**  
**JUDETUL VALCEA**  
**TEL/FAX:0250860676**  
**E-MAIL:otesani@vl.e-adm.ro**  
**NR.13 DIN 12 decembrie 2022.**

**PROCES-VERBAL DE AFISARE**  
**Incheiat astazi 12 decembrie 2022.**

Subsemnata Bondoc Elena-Eliodora, secretarul general al comunei Otesani, judetul Valcea, am procedat azi data de mai sus, la afisarea la sediul Primariei Comunei Otesani, judetul Valcea, a ofertei de vanzare a doamnei Cupea Maria, in calitate de proprietar, cu privire la un teren agricol situat in extravilanul localitatii Otesani, in punctul –Podoasa-, în suprafată de 0,5452 (ha), compusa din 0,3070 ha, categoria de folosinta livada si 0,2382 ha categoria de folosinta faneata, nr. cadastral 36011, nr. carte funciara 36011, inregistrata la sediul Primariei Comunei Otesani in Registrul de evidenta sub nr. 13 din 12 decembrie 2022, precum si a Listei preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta.

**SECRETAR GENERAL,**  
**BONDOC ELENA-ELIODORA.**

