

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI

HOTARAREA NR.22.

PRIVIND: Aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica si incheierea contractului de executie de lucrari pentru obiectivul de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea".

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara, publica, pe data de 28 martie 2024, la care participa un numar de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie, absentand domnul consilier Obada-Marinescu Gheorghe;

Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Miuta Mircea, ales in sedinta de consiliu din data de 31 ianuarie 2024;

Luand in dezbateri:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr.1.546 din 18 martie 2024 si proiectul de hotarare prezentate de catre d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire la aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica si incheierea contractului de executie de lucrari pentru obiectivul de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea".

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Otesani, judetul Valcea, inregistrat la nr. 1.547 din 18 martie 2024, privind aprobarea Devizului general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica si incheierea contractului de executie de lucrari pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea";

- Hotararea Consiliului Local al comunei Otesani nr.21 din 20 aprilie 2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, din proiectul - faza „DALI” - " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea" ;

-Contractul de prestari servicii de proiectare nr.2651 din 22.05.2023 (nr. de inregistrare achizitior), incheiat intre comuna Otesani si S.C. MAN-SAN S.R.L. pentru obiectivul de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea";

-Contractul de executie lucrari nr. 6011 din 21.11.2023 (nr. de inregistrare achizitior), incheiat intre Comuna Otesani si Asocierea S.C. DBS DRAMICAM BUILDING SOLUTIONS S.R.L. (lider) –S.C. CAZICOM S.R.L. (asociat), pentru obiectivul de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea";

- Contractul de finantare inregistrat la MDLPA sub nr.9665/25.01.2023;

- Devizul general actualizat al obiectivului de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea" , intocmit de catre S.C. MAN-SAN S.R.L.;

Vazand:

- Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, inregistrat la nr.23 din 25 martie 2024 si Avizul Comisiei Buget – Finante, inregistrat la nr.20 din 25 martie 2024, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Tinand seama de raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare inregistrat la nr.1.601 din 22 martie 2024, intocmit de secretarul general al comunei Otesani;

Respectand procedura prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procesului-verbal de afisare nr.1.548 din 18 martie 2024;

In conformitate cu prevederile:

-Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului Specific -Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;

-prevederile art.44. alin.(1). din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.10. alin.(4). din Hotararea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art. 129. alin.(1). și (2). lit. b)., alin. (4)., lit. d). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139. alin. (1). și art. 196 alin. (1)., lit. a). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi "pentru" din totalul de 10 voturi exprimate, adoptă următoarea

H O T A R A R E

Art.1.- Se aproba devizul general actualizat dupa finalizarea procedurilor de achizitie publica si incheierea contractului de executie de lucrari pentru obiectivul de investitii " Reabilitarea moderata a sediului Primariei Otesani, judetul Valcea", conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Incepand cu data adoptarii prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art.3.-Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul comunei prin intermediul Compartimentului financiar – contabil si compartimentului achizitii publice.

Art.4.- Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare d-lui Primar al comunei Otesani, Compartimentului financiar-contabil si compartimentului achizitii publice pentru aducerea la îndeplinire, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate si va asigura aducerea la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei si pe site-ul institutiei la adresa www.otesani.ro.







Otesani – 28 martie 2024

PRESEDINTE DE SEDINTA,



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
Elena-Eliodora BONDOC.**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL
NR. 22/28.03.2024¹

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla x absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ²	28.03.2024	
2	Comunicarea catre primar ³)	09.04.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³)	09.04.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴) ⁵)	09.04.2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴) ⁵)		
6	Hotararea devine obligatorie ⁶) sau produce efecte juridice ⁷), dupa caz	09.04.2024	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata defnita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

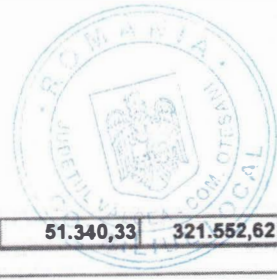
² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.

DEVIZ GENERAL TOTAL

**al obiectivului de investitii CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE dupa
licitatie**

**" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL
VALCEA "**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
DEVIZUL CAPITOLULUI I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI -				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	107.250,00	20.377,50	127.627,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	250,00	47,50	297,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	32.462,29	6.167,83	38.630,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.472,29	1.799,73	11.272,02
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4.499,18	854,84	5.354,02
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.973,11	944,89	5.918,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.990,00	4.368,10	27.358,10



Total capitol 3		270.212,29	51.340,33	321.552,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.111.104,16	211.109,79	1.322.213,95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.542,00	3.902,98	24.444,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.420,00	39.029,80	244.449,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.337.066,16	254.042,57	1.591.108,73
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.762,73	0,00	14.762,73
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.710,33	0,00	6.710,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.342,07	0,00	1.342,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.710,33	0,00	6.710,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.000,00	10.640,00	66.640,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		75.762,73	11.590,00	87.352,73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.683.041,18	316.972,90	2.000.014,08
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.342.066,16	215.962,77	1.352.608,93

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Val

[Signature]



Beneficiar Investitor,





DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectivului de investitii CHELTUIELI ELIGIBILE dupa licitatie

" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "

Nr. crt.	Denumirea captolelor și subcaptolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
DEVIZUL CAPITOLULUI I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI -				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.250,00	20.377,50	127.627,50
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	250,00	47,50	297,50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	32.462,29	6.167,83	38.630,12
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	9.472,29	1.799,73	11.272,02
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	4.499,18	854,84	5.354,02
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4.973,11	944,89	5.918,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	22.990,00	4.368,10	27.358,10



Total capitol 3		139.712,29	26.545,33	166.257,62
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.081.900,04	205.561,01	1.287.461,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	20.542,00	3.902,98	24.444,98
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205.420,00	39.029,80	244.449,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.307.862,04	248.493,79	1.556.355,83
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.447.574,33	275.039,12	1.722.613,45
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.307.862,04	209.463,99	1.311.906,03

292592,94

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



Beneficiar / Investitor,



DEVIZ GENERAL- CHELTUIELI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii **CHELTUIELI NEELIGIBILE** dupa licitatie



" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
DEVIZUL CAPITOLULUI I - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI -				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00



Total capitol 3		130.500,00	24.795,00	155.295,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	29.204,12	5.548,78	34.752,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		29.204,12	5.548,78	34.752,90
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.762,73	0,00	14.762,73
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.710,33	0,00	6.710,33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.342,07	0,00	1.342,07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.710,33	0,00	6.710,33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	56.000,00	10.640,00	66.640,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		75.762,73	11.590,00	87.352,73
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		235.466,85	41.933,78	277.400,63
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		34.204,12	6.498,78	40.702,90

Intocmit

Beneficiar / Investitor,

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



DEVIZUL CAPITOLULUI III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA
al obiectivului de investitii CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE dupa licitatie



" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3,4	Certificarea performantel energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,5	Proiectare	107.250,00	20.377,50	127.627,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	250,00	47,50	297,50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3,6.	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,7.	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	32.462,29	6.167,83	38.630,12
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.472,29	1.799,73	11.272,02
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.499,18	854,84	5.354,02
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.973,11	944,89	5.918,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	22.990,00	4.368,10	27.358,10
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL III		270.212,29	51.340,33	321.552,62

Intocmit

Beneficiar / Investitor

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu



DEVIZUL CAPITOLULUI III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

al obiectivului de investitii CHELTUIELI ELIGIBILE dupa licitatie



" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	107.250,00	20.377,50	127.627,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	250,00	47,50	297,50
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3,6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3,7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8.	Asistenta tehnica	32.462,29	6.167,83	38.630,12
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.472,29	1.799,73	11.272,02
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	4.499,18	854,84	5.354,02
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4.973,11	944,89	5.918,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	22.990,00	4.368,10	27.358,10
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL III		139.712,29	26.545,33	166.257,62

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorynescu Vali



Beneficiar / Investitor,



DEVIZUL CAPITOLULUI III - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA

al obiectivului de investitii CHELTUIELI NEELIGIBILE dupa licitatie

" REABILITAREA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI OTESANI, JUDETUL VALCEA "

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.1	Studii de teren	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului		0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	2.500,00	475,00	2.975,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3,5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor /autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3,7	Consultanta	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT - CAPITOLUL III		130.500,00	24.795,00	155.295,00

Intocmit

S.C. MAN SAN S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. Gorunescu Vali



Beneficiar / Investitor,



1 din 2

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGATIA
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
ELENA-EULODORA BONDOC