

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**COMUNA OTESANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA NR.23.**

***Cu privire la : Aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul fiscal 2025.***

*Consiliul local al comunei Otesani, întrunit în ședința ordinară, publică, în data de 11 aprilie 2024, la care participa un număr de 10 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ai Consiliului Local Otesani, absentând domnul consilier local Miron Ion;*

*Văzând ca prin votul majorității a fost ales președinte de ședință d-l consilier Mircea Miuta, ales în ședința de consiliu din data de 31 ianuarie 2024;*

*Având în vedere:*

*- referatul de aprobare și proiectul de hotărâre inițiat de primar cu privire la aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025, înregistrată sub nr.1269 din 05 martie 2024;*

*- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Otesani, înregistrat sub nr. 1270 din 05 martie 2024;*

*Ținând seama de faptul că rata inflației pentru anul 2023 - comunicată pe site-urile oficiale ale Institutului Național de Statistică și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației - este de 10,4% ;*

*Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența lor, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;*

*Ținând cont de :*

*- avizul Comisiei Administrație Publică-Juridică, înregistrat la nr.24 din 08 aprilie 2024;*

*- avizul Comisiei Buget-Finanțe, înregistrat la nr.21 din 08 aprilie 2024;*

*-avizul Comisiei pentru Invățământ, Cultură, Sport, Protecție Socială, înregistrat la nr.15 din 08 aprilie 2024, prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre în formă și conținutul inițiat de primar;*

*Ținând seama de raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.1881 din 05 aprilie 2024, întocmit de secretarul general al comunei Otesani;*

*Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, conform procesului verbal de afișare nr.1285 din 05 martie 2024;*

*În conformitate cu:*

*- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

- prevederile art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „In cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”;

-prevederile art.129. alin.(2). lit.b)., alin.(4). lit.(c). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139. alin.(3). lit.c). coroborat cu art.196. alin. (1). lit.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva”, 0 voturi “abțineri” din totalul de 10 voturi exprimate, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE**

**Art.1.(1)**-Se aproba indexarea cu rata de inflație de 10,4 % a impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, pentru anul 2025.

**(2)**-Prin excepție de la prevederile alin.(1). sumele cuprinse în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5). și (6). din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a anului 2024, publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri, care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

**Art.2.-** Se aproba indexarea cu rata de inflație de 10,4 % a limitelor minime și maxime ale amenzilor care se fac venit la bugetul local al comunei Otesani, pentru anul 2025.

**Art.3.-**Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2025 și se va completa cu hotărârea consiliului local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

**Art.4-**Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

**Art.5-**Primarul comunei va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica Compartimentului financiar-contabil, taxe și impozite, Institutiei Prefectului Județul Valcea în vederea exercitării controlului de legalitate și o va aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul consiliului local și pe pagina de internet [www.otesani.ro](http://www.otesani.ro).

**Otesani-11 aprilie 2024-**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mircea MIUȚĂ.**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,**

**Elena-Eliodora BONDOC.**



**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL**  
**NR. 23/11.04.2024<sup>1</sup>**

| Nr. crt. | Operatiuni efectuate                                                                                                                                      | Data ZZ/LL/AN | Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura                             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 0        | 1                                                                                                                                                         | 2             | 3                                                                                   |
| 1        | Adoptarea hotararii <sup>1</sup> ) s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla<br>X absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2</sup> | 11.04.2024    |  |
| 2        | Comunicarea catre primar <sup>2</sup> )                                                                                                                   | 23.04.2024    |  |
| 3        | Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3</sup> )                                                                                                      | 23.04.2024    |  |
| 4        | Aducerea la cunostinta publica <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )                                                                                            | 23.04.2024    |  |
| 5        | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) + <sup>5</sup> )                                                                  |               |  |
| 6        | Hotararea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), dupa caz                                                          | 23.04.2024    |  |

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

<sup>1</sup>) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

<sup>2</sup>) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

<sup>3</sup>) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

<sup>4</sup>) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

<sup>5</sup>) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

<sup>6</sup>) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

<sup>7</sup>) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

<sup>1</sup> Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

<sup>2</sup> Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local.



**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025.**

LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

| CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Art.457. alin.(1). Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a cladirii. |                                                                                                 |                                                             |
| VALORILE IMPOZABILE                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 |                                                             |
| Art. 457. alin. (2) Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice                                                                                                               |                                                                                                 |                                                             |
| Tipul clădirii                                                                                                                                                                                                             | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025                                                            |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | Valoarea impozabilă <sup>**</sup> )<br>-lei/m <sup>2</sup> -                                    |                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire<br>(condiții cumulative <sup>***</sup> ) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice,<br>încălzire |
| 0                                                                                                                                                                                                                          | 1                                                                                               | 2                                                           |
| A.- Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic.                                                         | 1490                                                                                            | 894                                                         |
| B.- Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, valatuci sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic.                                                             | 447                                                                                             | 298                                                         |
| C.- Cladire –anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament                                                                       | 298                                                                                             | 262                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                               |                                        |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------|
| termic si/sau chimic                                                                                                                                                                                                          |                                        |                                        |
| D.- Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn. din piatra naturala, din caramida nearsa. valatuci. sau alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic                                                          | 185                                    | 112                                    |
| E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D                           | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

#### NOTA

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform tabelului de mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel.

| ZONA DIN CADRUL LOCALITĂȚII | RANGUL LOCALITATII |      |
|-----------------------------|--------------------|------|
|                             | IV                 | V    |
| ZONA A                      | 1,10               | 1,05 |
| ZONA B                      | 1,05               | 1,00 |

## NOTA

- Satul Otesani se încadrează în localitate de rangul IV, iar satele Carstanesti, Bogdanesti, Cucesti si Sub Deal se încadrează în localități de rangul V.

- Se încadrează în zona A clădirile situate de o parte si cealalta parte a drumului D.N. 65 C (la asfalt) aparținand satelor Otesani, Carstanesti, Bogdanesti si Cucesti.

- Se încadrează în zona B clădirile situate în satele Otesani, Carstanesti, Bogdanesti si Sub Deal – altele decât cele situate în zona A.

\*\*.- Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în functie de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### Cote de impozitare aplicabile persoanelor fizice

| Nr. crt | Tipuri de cladiri                                                                                                                             | COTELE APROBATE<br>PENTRU ANUL FISCAL<br>2024 ( % ) |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1       | Art.457. alin. (1).<br>clădiri rezidențiale și clădiri anexă                                                                                  | 0,1%                                                |
| 2       | Art.458. alin.(1).<br>clădiri nerezidențiale                                                                                                  | 0,2%                                                |
| 3       | Art. 458. alin. (3).<br>clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din<br>domeniul agricol | 0,4%                                                |
| 4       | Art. 458. alin. (4)<br>Cladiri nerezidentiale nereevaluate in ultimii 5 ani anteriori anului de referință                                     | 2%                                                  |

În cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate la art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### Cote de impozitare aplicabile persoanelor juridice

| IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE                                                             |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tipuri de clădiri                                                                                                     | COTELE APROBATE<br>PENTRU ANUL FISCAL 2025<br>( % ) |
| art. 460 alin.(1). din Legea nr. 227/2015<br>Clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau detinute de persoanele | 0.1 %                                               |

|                                                                                                                                                                                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| juridice                                                                                                                                                                        |       |
| art. 460 alin.(2). din Legea nr. 227/2015<br>Cladiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice                                                  | 1,3 % |
| art. 460 alin.(3). din Legea nr. 227/2015<br>Clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol | 0,4%  |
| art. 460 alin.(8). din Legea nr. 227/2015<br>Clădirile rezidențiale și/sau nerezidențiale nereevaluate în ultimii 5 ani, anterior anului fiscal de referință                    | 5%    |

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin posta, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (8).

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, destăinării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, inclusiv. Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile sus-menționate se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

| CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE TEREN                                                                                                                            |                                                       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|
| Art. 465. alin.(2) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții: |                                                       |     |
| Zona în Cadrul localității                                                                                                                                    | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025<br>- lei/ha - *) |     |
|                                                                                                                                                               | Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități      |     |
|                                                                                                                                                               | IV                                                    | V   |
| A                                                                                                                                                             | 1060                                                  | 848 |
| B                                                                                                                                                             | 848                                                   | 637 |

#### NOTA

- Satul Otesani se încadrează în localitate de rangul IV, iar satele Carstanesti, Bogdanesti, Cucești și Sub Deal se încadrează în localități de rangul V.

- Se încadrează în zona A terenurile situate de o parte și cealaltă parte a drumului D.N. 65 C (la asfalt) din satele Otesani, Carstanesti, Bogdanesti și Cucești, iar în zona B restul terenurilor.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus.

**Art. 465. alin.(4) IMPOZITUL TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN  
ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA DE TERENURI DE CONSTRUCȚII**

| Nr.<br>crt. | CATEGORIA DE FOLOSINTA<br>ZONA               | NIVELURILE APROBATE PENTRU<br>ANUL 2025<br>- lei/ha *) |        |
|-------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|
|             |                                              | ZONA A                                                 | ZONA B |
| 1.-         | Teren arabil                                 | 42                                                     | 31     |
| 2.-         | Pășuni                                       | 31                                                     | 29     |
| 3.-         | Fâneată                                      | 31                                                     | 29     |
| 4.-         | Vie                                          | 70                                                     | 53     |
| 5.-         | Livezi                                       | 79                                                     | 70     |
| 6.-         | Păduri sau alt teren cu vegetație forestieră | 42                                                     | 31     |
| 7.-         | Terenuri cu apă                              | 22                                                     | 19     |
| 8.-         | Drumuri și căi ferate                        | 0.00                                                   | 0.00   |
| 9.-         | Teren neproductiv                            | 0.00                                                   | 0.00   |

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător tabelului de jos.

| RANGUL LOCALITĂȚII | COEFICIENT DE CORECȚIE |
|--------------------|------------------------|
| IV                 | 1,10                   |
| V                  | 1,00                   |

**NOTĂ**

Se încadrează în rangul IV satul Otesani, iar satele Carstanesti, Bogdanesti, Cucești și Sub Deal în rangul V.

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 465 alin.(7) IMPOZITUL PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN  
- lei/ha -

| Nr<br>crt. | CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ                                                                   | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025<br>-lei/ha-<br>ZONA |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
|            |                                                                                          |                                                          |
| 1.-        | Teren cu constructii                                                                     | 33                                                       |
| 2.-        | Teren arabil                                                                             | 63                                                       |
| 3.-        | Pășune                                                                                   | 30                                                       |
| 4.-        | Faneata                                                                                  | 30                                                       |
| 5.-        | Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr. crt.5.1.                                      | 72                                                       |
| 5.1.       | Vie pana la intrarea pe rod                                                              | 0.00                                                     |
| 6.-        | Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.6.1.                                  | 72                                                       |
| 6.1.-      | Livada pana la intrarea pe rod                                                           | 0.00                                                     |
| 7.-        | Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt.7.1. | 12                                                       |
| 7.1.-      | Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie                      | 0.00                                                     |
| 8.-        | Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole                                     | 1                                                        |
| 8.1.-      | Teren cu amenajari piscicole                                                             | 39                                                       |
| 9.-        | Drumuri si cai ferate                                                                    | 0.00                                                     |
| 10.-       | Teren neproductiv                                                                        | 0.00                                                     |

\*) – Terenurile din extravilan situate în toate satele componente ale comunei sunt încadrate în clasa IV de calitate.

Pentru determinarea valorilor impozabile, pe ranguri de localități, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție:

| RANGUL LOCALITĂȚII | COEFICIENT DE CORECȚIE |
|--------------------|------------------------|
| IV                 | 1,10                   |
| V                  | 1,00                   |

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre de consiliu local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

#### CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

| Art.470 alin.(2)<br>I. Vehicule înmatriculate                                                                                | NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2025                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                              | Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta |
| 1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv | 12                                                                                 |
| 2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm <sup>3</sup>                           | 14                                                                                 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 26                                                                                 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 107                                                                                |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv                       | 215                                                                                |
| 6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>                                                      | 432                                                                                |

|                                                                                                                                     |                                                                                   |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 7. Autobuze, autocare, microbuze                                                                                                    | 35                                                                                |                                                |
| 8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv                                 | 45                                                                                |                                                |
| 9. Tractoare înmatriculate                                                                                                          | 26                                                                                |                                                |
| II. Vehicule înregistrate                                                                                                           |                                                                                   |                                                |
| 1.Vehicule cu capacitate cilindrică                                                                                                 | Lei/200 cm <sup>3</sup>                                                           |                                                |
| 1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>                                                          | 7                                                                                 |                                                |
| 1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>                                                          | 9                                                                                 |                                                |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată<br>Lei/an/vehicul                                                                | 119 lei/an                                                                        |                                                |
| Art. 470 alin.(3). În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%                                    |                                                                                   |                                                |
| Art. 470 alin.(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective. |                                                                                   |                                                |
| Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone                    |                                                                                   |                                                |
| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă                                                                           | Anul fiscal 2025<br>Impozitul, în lei                                             |                                                |
|                                                                                                                                     | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. Două axe                                                                                                                         |                                                                                   |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone                                                                               | 0                                                                                 | 201                                            |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone                                                                               | 201                                                                               | 561                                            |
| 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone                                                                               | 561                                                                               | 788                                            |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone                                                                               | 788                                                                               | 1783                                           |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone                                                                                                        | 788                                                                               | 1783                                           |
| II. Trei axe                                                                                                                        |                                                                                   |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone                                                                               | 201                                                                               | 352                                            |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone                                                                               | 352                                                                               | 722                                            |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone                                                                               | 722                                                                               | 937                                            |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone                                                                               | 937                                                                               | 1445                                           |

|                                                           |                                                                                  |                                                |
|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 1445                                                                             | 2246                                           |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone     | 1445                                                                             | 2246                                           |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone                              | 1445                                                                             | 2246                                           |
| III. Patru axe                                            |                                                                                  |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 937                                                                              | 949                                            |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone     | 949                                                                              | 1484                                           |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone     | 1484                                                                             | 2356                                           |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone     | 2356                                                                             | 3495                                           |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone     | 2356                                                                             | 3495                                           |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone                              | 2356                                                                             | 3495                                           |
| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | Anul fiscal 2025<br>Impozitul, în lei                                            |                                                |
|                                                           | Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| I. 2+1 axe                                                |                                                                                  |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone     | 0                                                                                | 0                                              |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone     | 0                                                                                | 0                                              |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone     | 0                                                                                | 91                                             |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone     | 91                                                                               | 209                                            |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone     | 209                                                                              | 488                                            |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone     | 488                                                                              | 630                                            |
| 7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 630                                                                              | 1139                                           |
| 8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone     | 1139                                                                             | 1997                                           |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone                              | 1139                                                                             | 1997                                           |
| II. 2+2 axe                                               |                                                                                  |                                                |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone     | 197                                                                              | 455                                            |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone     | 455                                                                              | 749                                            |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone     | 749                                                                              | 1100                                           |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone     | 1100                                                                             | 1328                                           |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone     | 1328                                                                             | 2179                                           |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone     | 2179                                                                             | 3025                                           |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone     | 3025                                                                             | 4595                                           |

|                                                                                                                                    |                                         |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------|
| 8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                                              | 3025                                    | 4595 |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone                                                                                                       | 3025                                    | 4595 |
| III. 2+3 axe                                                                                                                       |                                         |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                                              | 2409                                    | 3352 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                                                              | 3352                                    | 4554 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone                                                                                                       | 3352                                    | 4554 |
| IV. 3+2 axe                                                                                                                        |                                         |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                                              | 2127                                    | 2955 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                                                              | 2955                                    | 4086 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone                                                                              | 4086                                    | 6044 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                                                                                                       | 4086                                    | 6044 |
| V. 3+3                                                                                                                             |                                         |      |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone                                                                              | 1349                                    | 1464 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone                                                                              | 1464                                    | 2187 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone                                                                              | 2187                                    | 3480 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone                                                                                                       | 2187                                    | 3480 |
| Art.470 alin.(7)                                                                                                                   |                                         |      |
| In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazuta la alin. (6) |                                         |      |
| Masa totală maximă autorizată                                                                                                      | NIVELURILE APROBATE ÎN ANUL FISCAL 2025 |      |
|                                                                                                                                    | Impozitul, în lei                       |      |
| a. Până la 1 tonă, inclusiv                                                                                                        | 14                                      |      |
| b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone                                                                                         | 51                                      |      |
| c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone                                                                                         | 78                                      |      |
| d. Peste 5 tone                                                                                                                    | 95                                      |      |
| Art.470.alin.(8).                                                                                                                  |                                         |      |
| Mijloace de transport pe apa                                                                                                       |                                         |      |
| 1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal                                                                 | 31                                      |      |
| 2.Barci fara motor folosite in alte scopuri                                                                                        | 83                                      |      |
| 3.Barci cu motor                                                                                                                   | 312                                     |      |
| 4.Nave de sport si agreement                                                                                                       | 820                                     |      |
| 5.Scutere de apa                                                                                                                   | 312                                     |      |
| 6.Remorchere si impingatoare:                                                                                                      | X                                       |      |
| a)Pana la 500 CP inclusiv                                                                                                          | 832                                     |      |
| b)Peste 500 CP, dar nu peste 2000 CP inclusiv                                                                                      | 1356                                    |      |

|                                                                            |      |
|----------------------------------------------------------------------------|------|
| c)Peste 2000 CP,dar nu peste 4000 CPinclusiv                               | 2084 |
| d)Peste 4.000 CP                                                           | 3334 |
| 8.Vapoare pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta                | 272  |
| 9.Ceamuri, slepuri si barje fluviale:                                      | X    |
| a)Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 de tone inclusiv               | 272  |
| b)Cu capacitatea de incarcare de peste 1.500 de tone si pana la 3.000 tone | 417  |
| c)Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 de tone                       | 730  |

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

| CAPITOLUL V - TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR                                                                                                                                  |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism                                                                                                                                             |                                                                                                            |
| Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism                                                                                                                                                         | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                  | Taxa (lei)                                                                                                 |
| a) până la 150 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                          |
| b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                      | 3                                                                                                          |
| c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                      | 6                                                                                                          |
| d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                      | 8                                                                                                          |
| e) între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> inclusiv                                                                                                                                                                    | 9                                                                                                          |
| f) peste 1.000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                    | 10+0.01 lei/ m <sup>2</sup> pentru fiecare m <sup>2</sup> care depășește suprafața de 1.000 m <sup>2</sup> |
| Art.474 .alin. (4). Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean | 22 lei                                                                                                     |
| Art. 474. alin. (5). Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă                                                                                       | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții                                                   |
| Art. 474. alin. (6). Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474. alin. (5).                                                                      | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art. 474. alin.(8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale                            |
| Art. 474. alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0.1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. |
| Timbru arhitectura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0.05% din valoarea investitiei                                                                                  |
| Art.474. alin. (10). Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare                                                                                        | 10 lei /mp. afectat                                                                                             |
| Art. 474. alin.(12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire                                                                                                                                                                                                                                      | 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.                                               |
| Art. 474. alin.(13). Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.                                               |
| Art. 474. alin. (14). Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice                                                                                                                                                                                                                                  | 10 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.                                         |
| Art.474. alin.(15). Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu                                                                                                                                                                                                                          | 19 lei pentru fiecare racord                                                                                    |
| Art.474. alin.(16). Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 14 lei                                                                                                          |
| Art.475 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                 |
| Art.475 alin.(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 26 lei                                                                                                          |
| Art.475 alin.(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol                                                                                                                                                                                                                                                                                | 45 lei/buc. - atestat de producător<br>45 lei/buc.- carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol  |
| Art.475 alin.(3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin <u>Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007</u> privind actualizarea Clasificării activităților din economia | 595 lei pentru o suprafață de până la 500 m <sup>2</sup> , inclusiv;                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:<br>a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp, inclusiv;<br>b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp. | 6665 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup> .                                                   |
| Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la art.475, alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află sediul sau punctul de lucru.                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA ȘI PUBLICITATE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |
| Art. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | COTE APROBATE PENTRU ANUL FISCAL 2025<br>% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate, cu excepția TVA |
| Art.477. alin.(1) și alin.(5). Servicii de reclamă și publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de înțelegere*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3%                                                                                                             |
| Art.478. alin.(2). Taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate<br>Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită, în tabelul de mai jos:                                                                                                                                       |                                                                                                                |
| a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 43 lei                                                                                                         |
| b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 30 lei                                                                                                         |

#### CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art.481. alin.(2). Manifestarea artistică sau activitatea distractivă                                                                                                                                                     | COTA APROBATA PENTRU ANUL FISCAL 2025<br>% din suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor. |
| a) spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională | 1%                                                                                                                 |
| b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).                                                                                                                                           | 5%                                                                                                                 |

Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal cu modificările și completările ulterioare, impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

| CAPITOLUL X - ALTE TAXE LOCALE                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | NIVELURILE APROBATE PENTRU ANUL 2025    |
| Art. 486 alin. (1) Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, a caselor memoriale sau a monumentelor istorice, de arhitectură și arheologie si altele asemenea                                                                                       | 19 lei/zi                               |
| Art. 486 alin. (2) Taxa zilnică pentru deținerea și utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatiile cu impact asupra mediului inconjurator | 19 lei/zi                               |
| Art. 486 alin. (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale dministrativa                                                                                                                                                                                                               | 745 lei                                 |
| Art. 486 alin. (5) taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local                                                                                                                                                | 45 lei                                  |
| Taxa eliberare adeverinte, cu exceptia acelora pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare                                                                                                                                                                                 | 2 lei                                   |
| Taxă xerografiere la copiatorul primăriei                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 leu/impulsul                          |
| Taxă pentru eliberare copii acte arhivă lei/pagină                                                                                                                                                                                                                                                   | 9 lei/pagină                            |
| Taxă pentru constatări la fața locului                                                                                                                                                                                                                                                               | 149 lei/constatare                      |
| Taxa pentru paza obstasca persoane fizice                                                                                                                                                                                                                                                            | 24 lei/gospodarie/an                    |
| Taxa pentru inchirierea caminului cultural (nunti,etc.)                                                                                                                                                                                                                                              | 224 lei                                 |
| Taxa placuta vehicule                                                                                                                                                                                                                                                                                | 33 lei                                  |
| Taxa inregistrare/inmatriculare vehicule                                                                                                                                                                                                                                                             | 11 lei                                  |
| CAPITOLUL XI - SANCTIUNI                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE                                                                                                                                                                                                                                  |                                         |
| Art.493 alin.(3)                                                                                                                                                                                                                                                                                     | NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025 |

|                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                              | Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 104 lei la 416 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 416 lei la 1038 lei.                                                                                  |
| Art.493 alin.(4)                                                             | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 485 lei la 2352 lei.  |
| Art.493. alin.( 4 <sup>1</sup> )                                             | Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 745 la 3727 lei. |
| <b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2025</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Art.493 alin.(5)                                                             | În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.                                                                                                                          |
| Art.493 alin.(6)<br>Art.493 alin.(4)                                         | Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 417 lei la 1664 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1664 lei la 4150 lei.                                                                                |
|                                                                              | Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1938 lei la 9408 lei. |

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Mircea MIUTĂ.**



**CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
Elena-Eliodora BONDOC.**