

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.45.

PRIVIND: Aprobarea depunerii proiectului: "REABILITAREA INTEGRATĂ CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, și a cheltuielilor legate de proiect.

Consiliul local al comunei Oteșani, județul Vâlcea, întrunit în ședința, în data de, la care participa un număr deconsilieri, din totalul de consilieri în funcție ;

Văzând că prin votul majorității a fost ales președinte de ședința d-l consilier Cebuc Nicolae-Florin, ales în ședința de consiliu din data de 25 august 2022:

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare, înregistrat sub nr.5.344 din 27 septembrie 2022 și proiectul de hotărâre prezentate de către d-l Opreșor Mircea,primarul comunei,cu privire la **aprobarea depunerii proiectului: "REABILITAREA INTEGRATĂ CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA", în cadrul apelului de proiecte din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 – Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, și a cheltuielilor legate de proiect.**

-Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei Oteșani, înregistrat sub nr.5.345 din 27 septembrie 2022;

-Avizul Comisiei Administrație Publică Juridică, înregistrat la nr..... din....., Avizul Comisiei Buget – Finanțe,înregistrat la nr..... din și Avizul Comisiei Învățământ, Cultura,Protecție Socială, înregistrat la nr..... din, prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre în formă și conținutul inițiat de primar;

În conformitate cu :

- prevederile art. 129 alin.(2).lit.b) și alin. (4). lit. d). din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul mecanismului de redresare și reziliență.

-prevederile art. 44 alin. (1). din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.999/10.05.2022 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local;

-Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice;

În temeiul art.139. alin. (3). lit. a) și art.196 alin.(1). lit.a). din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi "pentru", voturi "împotriva", voturi " abțineri" din totalul de voturi exprimate, adopta următoarea

H O T A R A R E

Art.1.-Se aprobă depunerea cererii de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliența — COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice pentru obiectivul de investiții „ REABILITAREA INTEGRATĂ A CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA ”, din comună OTEȘANI , județul VÂLCEA, în suprafața totală de 391,00 mp.

Art.2.-Se aproba Anexa privind descrierea sumară a investiției, care face parte integrantă din prezența hotărâre, referitoare la realizarea lucrărilor de consolidare seismică și de renovare energetică propuse prin proiectul “ REABILITAREA INTEGRATĂ CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA” depus prin PNRR, COMPONENTA C5 – Valul renovării, B.1 –Reabilitarea integrată (consolidarea seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuți în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific) și a recomandărilor din expertiza tehnică.

Art.3.-(1).Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții „ REABILITAREA INTEGRATĂ A CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA ”, în suma de: 367.540,00 euro fără TVA.

- Valoarea totală eligibilă a fost calculată în urma aplicării următoarei formule: aria desfășurată x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată), respectiv 391 mp x (500 + 440) = 367.540,00 euro fără TVA - Valoarea TVA-ului, respectiv 69.832,60 euro aferenta cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare – conform prevederilor Ghidului Solicitantului.”

(2).Comună Oteșani se angajează să cofinanțeze cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului , astfel cum acestea vor rezulta după întocmirea documentațiilor tehnico-economice, aferente obiectivului de investiție „ REABILITAREA INTEGRATĂ A CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA ”

Art.4.-(1).Se nominalizează Primarul U.A.T OTEȘANI, domnul OPRIȘOR MIRCEA, ca reprezentant legal al Comunei OTEȘANI, în relația cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Autoritatea finanțatoare.

(2).Se mandatează Primarul U.A.T. OTEȘANI , domnul OPRIȘOR MIRCEA, în calitate de reprezentant legal, să semneze toate documentele necesare elaborării și implementării proiectului de investiții:„REABILITAREA INTEGRATĂ A CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA”.

Art.5.-Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Oteșani, județul Vâlcea, personal și prin intermediul aparatului său de specialitate.

Art.6.-Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre d-lui Primar al comunei Oteșani, Compartimentului contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Oteșani, județul Vâlcea, Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și va asigura aducerea la cunoștința publică prin afixare la sediul instituției și pe site-ul instituției, secțiunea Monitorul Oficial Local.

**INITIATOR,
PRIMAR,
OPRISOR MIRCEA.**



**VIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
BONDOC ELENA - ELIODORA.**



DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

propuse prin proiectul

„REABILITAREA INTEGRATĂ A CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA”

în conformitate cu Auditul energetic, expertiza tehnică și prevederile apelului de proiecte de renovare integrată a clădirilor publice, titlu apel: PNRR/2022/C5/2/B.1/1 - COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE,

Prin intermediul acestor operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni de consolidare seismică și specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a CĂMINULUI CULTURAL OTEȘANI, SAT OTEȘANI, JUDEȚUL VÂLCEA, situat în Comună OTEȘANI, sat OTEȘANI, Jud. Vâlcea. clădire publică în suprafața totală de 391,00 mp, construită în anul 1956, și careia în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic i se impun următoarele intervenții după cum urmează:

I.Lucrări de consolidare seismică;

II.Lucrări de rehabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;

Lucrări de rehabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;

Lucrări de rehabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;

Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;

Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii;

Scopul acestei intervenții este:

-renovarea energetică moderată a școlii, contribuie astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local, renovarea moderată a clădirii.

Întreaga schemă va asigura faptul că se îndeplinește cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50 % în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru clădire,

Indicatorii apelului de proiect

- *reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) = 204,94*
- *reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an) = 810,528*
- *consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an) = 77,888*
- *arie desfășurată de clădire publică, consolidată și renovată energetic (m²) = 391*
- *reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an) = 95,11*
- *persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*) = 50*

<i>Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)</i>	<i>334,47</i>	<i>129,53</i>
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m² an)</i>	<i>927,298</i>	<i>116,770</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m² an)</i>	<i>927,298</i>	<i>38,882</i>
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m² an)</i>	<i>0</i>	<i>77,888</i>
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an)</i>	<i>106,44</i>	<i>11,33</i>

Recomandarea auditorului asupra variantei optime.

În urma analizării soluțiilor și pachetelor de soluții din punct de vedere tehnic și economic, auditorul energetic recomandă Pachetul 2 de soluții, deoarece aduce o economie de energie finală totală de 69,628 MWh/an reprezentând 57,88% din consumul inițial și se recuperează în 12,93 ani. Economia de energie primară totală este de 275,473 MWh/an reprezentând 87,41% din consumul inițial.

Pachetul 2 cuprinde:

Soluții pentru anvelopa clădirii:

- *izolarea termică a pereților exteriori cu minim 10 cm vata bazaltică;*
- *înlocuirea tâmplăriei, cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant;*
- *izolarea termică a planșeului de sub pod cu minim 20 cm vata bazaltică ;*

Soluții pentru instalațiile aferente clădirii:

- *surse regenerabile pentru încălzire, preparare apa caldă de consum și iluminat*
- *Pompe de căldură aer apa, panouri solare termice, panouri fotovoltaice.*
- *montarea corpurilor statice și echiparea cu robinete termostatici;*
- *înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele LED;*

Sunt recomandate și următoarele măsuri conexe în vederea creșterii în mod direct sau indirect a performanței energetice a clădirii:

o măsuri generale și de organizare:

- *informarea personalului despre economisirea energiei;*
- *înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;*
- *stabilirea unei politici clare de administrare în paralel cu o politică de economisire a energiei în exploatare;*
- *încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;*
- *înregistrarea regulată a consumului de energie;*
- *desemnarea unui responsabil energetic.*

Pe baza Raportului de Audit Energetic se pot întocmi Proiectul tehnic de reabilitare energetică+Detaliile de execuție+Caietele de sarcini. În funcție de resursele materiale și financiare preconizate, beneficiarul va selecta măsurile de reabilitare/modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice care să corespundă necesităților proiectului.

**INITIATOR,
PRIMAR,
OPRISOR MIRCEA.**



**VIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,
BONDOC ELENA - ELIODORA.**

