

**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OTESANI**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 3.**

**PRIVITOR LA: Aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea.**

Consiliul local al comunei Otesani, judetul Valcea, intrunit in sedinta \_\_\_\_\_, pe data de \_\_\_\_\_, la care participa un numar de \_\_\_\_\_ consilieri, din totalul de \_\_\_\_\_ consilieri in functie;  
Vazand ca prin votul majoritatii a fost ales presedinte de sedinta d-l consilier Mihail Davidescu, ales in sedinta de consiliu din data de 30 ianuarie 2023;

Luand in dezbatere:

- Referatul de aprobare inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si proiectul de hotarare prezentate de catre d-l Oprisor Mircea, primarul comunei, cu privire aprobarea declararii ca bunuri de uz si interes public local a unor imobile situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

- Planurile de amplasament si delimitare a imobilelor intocmite cu ocazia masuratorilor efectuate in vederea realizarii cadastrului si intabularii imobilelor situate in comuna Otesani, judetul Valcea;

- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Otesani, judetul Valcea, inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

- Avizul Comisiei Administratie Publica Juridica, inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, Avizul Comisiei Buget – Finante, inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ si Avizul Comisiei Cultura, Protectie Sociala, Invatamant, inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, prin care se propune aprobarea proiectului de hotarare in forma si continutul initiat de primar ;

Vazand raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotarare, intocmit de secretarul general al comunei, inregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Tinand cont de faptul ca imobilele nu se afla in litigiu cu nicio persoana fizica sau juridica, nu sunt solicitate prin legile fondului funciar si nu sunt grevate de sarcini ;

Respectand procedura prevazuta de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare, conform procesului-verbal de afisare;

În conformitate cu prevederile art.7. alin.(2)., art.876 si art.877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art.13. alin.(15)., art.41. alin.(5). si alin.(5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, prevederile art.2., art. 3.lit.a)., art.5. lit.c). si art.8. alin.(1). si alin.(2). din Ordonanta Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile H.G. nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor si al judeţelor si prevederile art.87. alin.(5)., art.129. alin.(1)., alin.(2). lit.c)., alin.(6). lit.c)., art.139 alin.(3). lit.g). si art.286. alin.(1)., alin.(4). din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.196 alin.(1). lit.a). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un număr de .... voturi "pentru" din totalul de .... voturi exprimate, adoptă următoarea

**HOTARARE**

**Art.1.-Se aproba declararea ca bun de uz si interes public local al comunei Otesani, judetul Valcea, a urmatoarelor terenuri :**

(1)- Teren in suprafata de 765 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Otesani, sat Carstanesti, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Carstanesti,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.1. la prezenta hotarare.

(2)- Teren in suprafata de 668 m.p., avand categoria de folosinta curti constructii, situat in intravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Politie,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.2. la prezenta hotarare.

(3)- Teren in suprafata de 1445 m.p., compus din suprafata de 1241 m.p.- cu categoria de folosinta curti constructii si suprafata de 204 m.p.- cu categoria de folosinta arabil,, situat in intravilanul si extravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ La Magazin - fosta brutarie,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.3. la prezenta hotarare.

(4)- Teren in suprafata de 157 m.p., avand categoria de folosinta drum, situat in intravilanul localitatii Otesani, judetul Valcea, in punctul denumit „ Politie-Magazin,, cu elementele de identificare si vecinatatile prevazute in planul de amplasament si delimitare a imobilului care constituie anexa nr.4. la prezenta hotarare.

**Art.2.(1).**- Se insusesc planurile de amplasament si delimitare a imobilelor prevazute la art.1. in vederea realizarii cadastrului si intabularii respectivelor imobile.

(2).- Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea inscriurilor, calitatea si continutul documentatiilor de urbanism, in corelare cu reglementarile legale in vigoare, apartin specialistului cu drept de semnatura, in calitatea de elaborator al documentatiilor de urbanism.

**Art.3.-** Se aproba inscrierea la cartea funciara „ prima inregistrare imobil,, in favoarea comunei Otesani a imobilelor prevazute la art.1 din prezenta hotarare.

**Art.4.-**Stabilirea valorii de inventar a terenurilor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat.

**Art.5.-**Prezenta hotarare constituie un act premergator in vederea intabularii dreptului de proprietate in domeniul public al comunei,iar ulterior, pentru elaborarea proiectului de hotarare de atestare a inventarului domeniului public, care, insotit de extrasul de carte funciara si de alte documente va fi transmis Ministerului cu atributii in domeniul administratiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul hotararii de atestare, potrivit art.289. alin.(10). din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.6.-**Cu ducerea la indeplinire se insarcineaza domnul Mircea Oprisor, primarul comunei Otesani, judetul Valcea, prin intermediul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public si privat al comunei Otesani si compartimentelor din cadrul Primariei comunei Otesani.

**Art.7.-**Prezenta hotarare se comunica, prin intermediul secretarului general al comunei Otesani, in termenul prevazut de lege, Primarului comunei, compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei,O.C.P.I. Valcea, Institutiei Prefectului judetului Valcea in vederea exercitarii controlului de legalitate, si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul institutiei, precum si pe pagina de internet [www.otesani.ro](http://www.otesani.ro).

**INITIATOR,  
PRIMAR,  
MIRCEA OPRISOR.**



**VIZEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI OTESANI,  
ELENA – ELIODORA BONDOC.**

